

PLU de Saint-Germain-Nuelles : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 9 février 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Germain-Nuelles (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 19 janvier 2026. Il délimite 75 zones, dont 38 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 9 février 2026.

- Le PLU de Saint-Germain-Nuelles s'applique dans sa version du 19 janvier 2026.
- Il délimite 75 zones : 38 urbaines (U), 13 à urbaniser (AU), 14 agricoles (A) et 10 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Saint-Germain-Nuelles occupe le rang 81 par le nombre de zones délimitées : 18 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 88 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Germain-Nuelles depuis 2013, pour 81 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	75 zones
Zones urbaines (U)	38 zones
Zones à urbaniser (AU)	13 zones
Zones agricoles (A)	14 zones
Zones naturelles (N)	10 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-GERMAIN-NUELLES
Version du	19 janvier 2026
Partition GPU	DU_69208
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_69208/8cc6f20a2933fd1c1454a481f08dc2ef/69208_reglement_20260119.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Germain-Nuelles

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	18 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er janvier 2023
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/saint-germain-nuelles-69208>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Ub, Ue, Ui

Nomenclature des zones à urbaniser

AU, AUI, AUa, Aub, AUe, AUi

Situation administrative

Code INSEE

69208

Code postal

69210

Intercommunalité

CC du Pays de l'Arbresle (CCPA)

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

75 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

75 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

75 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

L'Arbresle (2,9 km)

80 zones

Bully (3,0 km)

27 zones

Fleurieux-sur-l'Arbresle (3,3 km)

48 zones

Éveux (3,9 km)

50 zones

Sarcey (5,3 km)

42 zones

Sain-Bel (5,6 km)

27 zones

Lentilly (6,3 km)

142 zones

Savigny (6,5 km)

111 zones

Sourcieux-les-Mines (7,0 km)

59 zones

Dommartin (7,8 km)

72 zones

Saint-Pierre-la-Palud (8,6 km)

82 zones

Bibost (8,7 km)

58 zones

Chevinay (9,4 km)

84 zones

Saint-Julien-sur-Bibost (10,8 km)

113 zones

Bessenay (11,2 km)

82 zones

Courzieu (13,3 km)

74 zones

Châtillon (2,8 km)

135 zones

Belmont-d'Azergues (4,1 km)

21 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/saint-germain-nuelles-69208>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.