

PLU de Saint-Gildas-des-Bois : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 6 janvier 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Gildas-des-Bois (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 17 décembre 2025. Il délimite 67 zones, dont 13 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 6 janvier 2026.

- Le PLU de Saint-Gildas-des-Bois s'applique dans sa version du 17 décembre 2025.
- Il délimite 67 zones : 13 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 24 agricoles (A) et 26 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Saint-Gildas-des-Bois occupe le rang 126 par le nombre de zones délimitées : 16 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 353 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Gildas-des-Bois depuis 2013, pour 378 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	67 zones
Zones urbaines (U)	13 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	24 zones
Zones naturelles (N)	26 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-GILDAS-DES-BOIS
Version du	17 décembre 2025
Partition GPU	DU_44161
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_44161/1cdfd158b73eb9f91b0b1aebc9d21c1d/44161_Reglement_graphique_20251217.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Gildas-des-Bois

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Feu de forêt, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	7 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	23 janvier 2025
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAS extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-gildas-des-bois-44161>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Ub, Ue, Uec, Ul, Ulh

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUb, 1AUe

Situation administrative

Code INSEE

44161

Code postal

44530

Intercommunalité

CC du Pays de Pontchâteau St-Gildas-des-Bois

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

67 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

67 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

67 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Sévérac (4,8 km)

113 zones

Sainte-Anne-sur-Brivet (6,7 km)

77 zones

Pontchâteau (8,4 km)

289 zones

Missillac (8,8 km)

371 zones

Guenrouet (8,8 km)

175 zones

Sainte-Reine-de-Bretagne (11,7 km)

136 zones

Crossac (13,4 km)

105 zones

Fégréac (7,8 km)

72 zones

Saint-Nicolas-de-Redon (14,1 km)

138 zones

Plessé (14,6 km)

388 zones

Avessac (16,5 km)

76 zones

Quilly (10,5 km)

30 zones

Le Gâvre (19,6 km)

58 zones

Herbignac (20,0 km)

128 zones

Campbon (11,9 km)

77 zones

Massérac (21,7 km)

71 zones

Blain (22,0 km)

471 zones

Besné (14,1 km)

27 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-gildas-des-bois-44161>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.