

PLU de Saint-Hilaire-de-Chaléons : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 27 juin 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Hilaire-de-Chaléons (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 16 juin 2025. Il délimite 64 zones, dont 20 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 27 juin 2025.

- Le PLU de Saint-Hilaire-de-Chaléons s'applique dans sa version du 16 juin 2025.
- Il délimite 64 zones : 20 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 36 agricoles (A) et 5 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Saint-Hilaire-de-Chaléons occupe le rang 132 par le nombre de zones délimitées : 19 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 307 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Hilaire-de-Chaléons depuis 2013, pour 242 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	64 zones
Zones urbaines (U)	20 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	36 zones
Zones naturelles (N)	5 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-HILAIRE-DE-CHALEONS
Version du	16 juin 2025
Partition GPU	DU_44164
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44164/ff99f2b15d82ea6e45da2d29c58a144b/44164-reglement-20250616.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Hilaire-de-Chaléons

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	10 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	17 juin 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-hilaire-de-chaleons-44164>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

1AUea, Ua, Uac, Ub, Ubz1, Ubz2, Uea, Ueb, Uec1,

Nomenclature des zones à urbaniser

Uec2, Uh, Uhe, UI
1AUz, ZAUz

Situation administrative

Code INSEE

44164

Code postal

44680

Intercommunalité

CA Pornic Agglo Pays de Retz

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

64 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

64 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

64 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Sainte-Pazanne (4,5 km)

116 zones

Chaumes-en-Retz (7,0 km)

114 zones

Villeneuve-en-Retz (7,5 km)

95 zones

Port-Saint-Père (9,1 km)

179 zones

Rouans (9,2 km)

269 zones

Les Moutiers-en-Retz (10,0 km)

67 zones

Cheix-en-Retz (10,7 km)

43 zones

Vue (11,2 km)

95 zones

La Bernerie-en-Retz (12,0 km)

60 zones

Chauvé (12,5 km)

55 zones

Pornic (14,2 km)

209 zones

Saint-Michel-Chef-Chef (20,5 km)

117 zones

La Plaine-sur-Mer (23,8 km)

184 zones

Saint-Mars-de-Coutais (10,0 km)

86 zones

Machecoul-Saint-Même (11,7 km)

93 zones

Saint-Lumine-de-Coutais (12,3 km)

64 zones

La Marne (16,7 km)

52 zones

Paulx (16,9 km)

129 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-hilaire-de-chaleons-44164>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.