

PLU de Saint-Hilaire-de-Clisson : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 11 avril 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Hilaire-de-Clisson (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 7 mars 2024. Il délimite 101 zones, dont 8 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 11 avril 2024.

- Le PLU de Saint-Hilaire-de-Clisson s'applique dans sa version du 7 mars 2024.
- Il délimite 101 zones : 8 urbaines (U), 6 à urbaniser (AU), 24 agricoles (A) et 63 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Saint-Hilaire-de-Clisson occupe le rang 73 par le nombre de zones délimitées : 18 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 243 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Hilaire-de-Clisson depuis 2013, pour 229 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	101 zones
Zones urbaines (U)	8 zones
Zones à urbaniser (AU)	6 zones
Zones agricoles (A)	24 zones
Zones naturelles (N)	63 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-HILAIRE-DE-CLISSON
Version du	7 mars 2024
Partition GPU	DU_44165
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44165/30b1b962919e9f92f9d24448e1a544fd/44165_reglement_20240307.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Hilaire-de-Clisson

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	10 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	5 juin 2018
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-hilaire-de-clisson-44165>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UAc, UB, UBf, UBg, UE, Uz

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUb, 1AUh, 1AUz, 2AU, 2AUz

Situation administrative

Code INSEE

44165

Code postal

44190

Intercommunalité

CA Clisson Sèvre et Maine Agglo

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

101 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

101 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

101 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Lumine-de-Clisson (4,1 km)

83 zones

Gorges (4,8 km)

143 zones

Clisson (5,5 km)

85 zones

Remouillé (5,9 km)

87 zones

Monnières (7,1 km)

64 zones

Aigrefeuille-sur-Maine (7,3 km)

55 zones

Gétigné (7,7 km)

73 zones

Maisdon-sur-Sèvre (8,4 km)

101 zones

La Planche (9,9 km)

46 zones

Boussay (11,6 km)

151 zones

Château-Thébaud (11,6 km)

47 zones

Saint-Fiacre-sur-Maine (11,9 km)

82 zones

Vieilleville (12,5 km)

57 zones

La Haie-Fouassière (13,0 km)

199 zones

Haute-Goulaine (16,5 km)

207 zones

Montbert (11,7 km)

157 zones

Le Bignon (14,8 km)

160 zones

Geneston (16,1 km)

2 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-hilaire-de-clisson-44165>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.