

PLU de Saint-Jean-d'Illac : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 24 juillet 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Jean-d'Illac (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 25 juin 2026. Il délimite 133 zones, dont 46 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 24 juillet 2026.

- Le PLU de Saint-Jean-d'Illac s'applique dans sa version du 25 juin 2026 ; nous publions 70 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 133 zones : 46 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 8 agricoles (A) et 74 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Saint-Jean-d'Illac occupe le rang 35 par le nombre de zones délimitées : 78 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 779 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Jean-d'Illac depuis 2013, pour 1 394 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	133 zones
Zones urbaines (U)	46 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	8 zones
Zones naturelles (N)	74 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-JEAN-D'ILLAC
Version du	25 juin 2026
Partition GPU	DU_33422
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/33422/f9103bec1f8a1693be87f07e31bfb4cd/33422_reglement_20260625.pdf
Règles extraites	70 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Saint-Jean-d'Illac

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Feu de forêt, Risque industriel
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	16 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-jean-d-illac-33422>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Saint-Jean-d'Illac : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Plans de prévention des risques naturels prescrits

Plans de prévention des risques technologiques approuvés

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Feu de forêt, Inondation

1 plan

1 plan

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UB, UBh, UC, UE, UEa, UEz, UL, UX, UXc, UXt, UZ, UZa, 1AUa, 1AUC, 1AUX, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

33422

33127

CC Jalle-Eau-Bourde

Gironde

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

133 zones

133 zones

133 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Cestas (10,1 km)

Canéjan (13,1 km)

Marcheprime (10,9 km)

Lanton (13,3 km)

Martignas-sur-Jalle (5,4 km)

Audenge (14,3 km)

Saint-Médard-en-Jalles (10,2 km)

Biganos (19,0 km)

Pessac (10,7 km)

Saumos (19,5 km)

Mérignac (11,2 km)

Sainte-Hélène (20,0 km)

Le Pian-Médoc (20,8 km)

Arès (21,2 km)

Le Haillan (12,9 km)

Andernos-les-Bains (21,6 km)

Mios (21,6 km)

141 zones

63 zones

53 zones

139 zones

40 zones

115 zones

176 zones

93 zones

175 zones

15 zones

274 zones

184 zones

119 zones

67 zones

66 zones

74 zones

200 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-jean-d-illac-33422>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Saint-Jean-d'Illac : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Saucats (21,8 km)

88 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-jean-d-illac-33422>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.