

# PLUi de Saint-Jean-de-Boiseau : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 1er juin 2026

**Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Jean-de-Boiseau (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 18 mai 2026. Il délimite 92 zones, dont 39 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 1er juin 2026.**

- Le PLUi de Saint-Jean-de-Boiseau s'applique dans sa version du 18 mai 2026 ; nous publions 30 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 92 zones : 39 urbaines (U), 8 à urbaniser (AU), 8 agricoles (A) et 37 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Saint-Jean-de-Boiseau occupe le rang 87 par le nombre de zones délimitées : 9 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 333 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Jean-de-Boiseau depuis 2013, pour 564 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

## Le zonage en chiffres

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Zones délimitées       | <b>92 zones</b> |
| Zones urbaines (U)     | <b>39 zones</b> |
| Zones à urbaniser (AU) | <b>8 zones</b>  |
| Zones agricoles (A)    | <b>8 zones</b>  |
| Zones naturelles (N)   | <b>37 zones</b> |

## Le document en vigueur

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document en vigueur       | <b>Plan local d'urbanisme intercommunal</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Document                  | <b>PLUI NANTES METROPOLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Version du                | <b>18 mai 2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Partition GPU             | <b>DU_244400404</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Règlement officiel (PDF)  | <b><a href="https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/30%20extraits%20DU_244400404/bbd773cd80bd547bd6f54cd06952eea1/244400404_reglement_20260518.pdf">https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/30%20extraits%20DU_244400404/bbd773cd80bd547bd6f54cd06952eea1/244400404_reglement_20260518.pdf</a></b> |
| Règles extraites          | <b>Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ce que nous avons pu lire |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## Les risques naturels et technologiques à Saint-Jean-de-Boiseau

|                                                   |                                                                                   |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Risques majeurs recensés                          | <b>Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,</b>                                  |
| Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle | <b>Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses</b> |
| Dernier événement reconnu, commencé le            | <b>4 reconnaissances</b>                                                          |
| Péril de la dernière reconnaissance               | <b>1er mars 2020</b>                                                              |
|                                                   | <b>Inondations et/ou Coulées de Boue</b>                                          |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-jean-de-boiseau-44166>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## PLUi de Saint-Jean-de-Boiseau : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés  
Risques couverts par ces plans  
Potentiel radon  
Base GASPAREX extraite le

**1 plan**  
**Inondation**  
**Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées**  
**21 septembre 2026**

### La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines  
Nomenclature des zones à urbaniser

**UEi, UEm, UMa, UMap, UMc, UMcp, UMd1, UMe, UMen, US, USgy, UAU, UAUc, UAUd, UAUe, UAUf, UAUg, UAUh, UAUi, UAUj, UAUk, UAUl, UAUm, UAUo, UAUp, UAUq, UAUr, UAUv, UAUw, UAUx, UAUy, UAUz**

### Situation administrative

Code INSEE  
Code postal  
Intercommunalité  
Département  
Région

**44166**  
**44640**  
**Nantes Métropole**  
**Loire-Atlantique**  
**Pays de la Loire**

### L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026  
Zones délimitées — 28 septembre 2026  
Zones délimitées — 2 septembre 2026

**92 zones**  
**92 zones**  
**92 zones**

### L'urbanisme dans les communes voisines

Brains (2,5 km)  
La Montagne (2,9 km)  
Indre (3,8 km)  
Saint-Léger-les-Vignes (5,3 km)  
Couëron (5,6 km)  
Bouaye (6,2 km)  
Saint-Herblain (7,7 km)  
Bouguenais (8,0 km)  
Sautron (9,6 km)  
Le Pellerin (10,1 km)  
Saint-Aignan-Grandlieu (10,3 km)  
Orvault (11,9 km)  
Rezé (12,5 km)  
Nantes (13,1 km)  
Les Sorinières (16,1 km)  
Saint-Sébastien-sur-Loire (16,5 km)  
La Chapelle-sur-Erdre (17,2 km)  
Vertou (19,5 km)

**66 zones**  
**56 zones**  
**38 zones**  
**35 zones**  
**151 zones**  
**118 zones**  
**199 zones**  
**233 zones**  
**43 zones**  
**59 zones**  
**110 zones**  
**135 zones**  
**207 zones**  
**409 zones**  
**114 zones**  
**117 zones**  
**163 zones**  
**277 zones**

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-jean-de-boiseau-44166>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.