

PLU de Saint-Jean-la-Bussière : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 14 avril 2022

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Jean-la-Bussière (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 22 mars 2022. Il délimite 118 zones, dont 19 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 14 avril 2022.

- Le PLU de Saint-Jean-la-Bussière s'applique dans sa version du 22 mars 2022.
- Il délimite 118 zones : 19 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 10 agricoles (A) et 85 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Saint-Jean-la-Bussière occupe le rang 32 par le nombre de zones délimitées : 61 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 60 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Jean-la-Bussière depuis 2013, pour 60 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	118 zones
Zones urbaines (U)	19 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	10 zones
Zones naturelles (N)	85 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-JEAN-LA-BUSSIÈRE
Version du	22 mars 2022
Partition GPU	DU_69214
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/ DU_69214/cfc4fcc512a6b1fe5504473b0afd239d/69214-reglement_20220322.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Jean-la-Bussière

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de
Dernier événement reconnu, commencé le	11 reconnaissances
Péril de la dernière reconnaissance	barrage, Transport de marchandises dangereuses
Plans de prévention des risques naturels approuvés	9 juillet 2002
Risques couverts par ces plans	Inondations et/ou Coulées de Boue
Potentiel radon	1 plan
Base GASPAREX extraite le	Inondation
	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/saint-jean-la-bussiere-69214>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UC, UI, Ula, Ult, Ue

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUb, 1AUc

Situation administrative

Code INSEE

69214

Code postal

69550

Intercommunalité

CA de l'Ouest Rhodanien

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

118 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

118 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

118 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Amplepuis (4,4 km)

143 zones

Ronno (4,8 km)

48 zones

Thizy-les-Bourgs (5,5 km)

245 zones

Les Sauvages (9,2 km)

27 zones

Valsonne (9,6 km)

25 zones

Grandris (10,3 km)

139 zones

Cours (10,4 km)

103 zones

Dième (10,7 km)

9 zones

Joux (13,0 km)

46 zones

Tarare (13,1 km)

56 zones

Ranchal (14,3 km)

29 zones

Lamure-sur-Azergues (14,6 km)

56 zones

Saint-Marcel-l'Éclairé (16,4 km)

39 zones

Vindry-sur-Turdine (17,8 km)

56 zones

Affoux (18,7 km)

25 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/saint-jean-la-bussiere-69214>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.