

PLU de Saint-Julien-de-Vouvantes : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 13 septembre 2022

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Julien-de-Vouvantes (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 11 février 2019. Il délimite 91 zones, dont 6 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 13 septembre 2022.

- Le PLU de Saint-Julien-de-Vouvantes s'applique dans sa version du 11 février 2019.
- Il délimite 91 zones : 6 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 4 agricoles (A) et 76 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Saint-Julien-de-Vouvantes occupe le rang 89 par le nombre de zones délimitées : 8 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 61 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Julien-de-Vouvantes depuis 2013, pour 29 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	91 zones
Zones urbaines (U)	6 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	4 zones
Zones naturelles (N)	76 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-JULIEN-DE-VOUVANTES
Version du	11 février 2019
Partition GPU	DU_44170
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_44170/e34e0a17a0cb536491e475bcc0a060aa/44170_reglement_20190211.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Julien-de-Vouvantes

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	3 reconnaissances
Péril de la dernière reconnaissance	17 juin 2024
Plans de prévention des risques naturels approuvés	Inondations et/ou Coulées de Boue
Potentiel radon	0 plan
Base GASPAREX extraite le	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-julien-de-vouvantes-44170>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Ub, Ue

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU, 1AUe, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

44170

Code postal

44670

Intercommunalité

CC Châteaubriant-Derval

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

91 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

91 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

91 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

La Chapelle-Glain (4,3 km)

86 zones

Petit-Auverné (6,6 km)

92 zones

Erbray (7,6 km)

52 zones

Soudan (9,2 km)

185 zones

Grand-Auverné (10,4 km)

62 zones

Villepot (13,4 km)

35 zones

Châteaubriant (14,3 km)

98 zones

Louisfert (15,2 km)

23 zones

La Meilleraye-de-Bretagne (15,9 km)

96 zones

Noyal-sur-Brutz (16,1 km)

54 zones

Issé (17,4 km)

64 zones

Saint-Aubin-des-Châteaux (19,1 km)

57 zones

Rougé (20,0 km)

444 zones

Saint-Vincent-des-Landes (20,7 km)

393 zones

Soulvache (24,8 km)

20 zones

Le Pin (9,2 km)

46 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-julien-de-vouvantes-44170>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.