

PLU de Saint-Laurent-Médoc : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 1er décembre 2021

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Laurent-Médoc (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 18 mars 2013. Il délimite 168 zones, dont 44 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 1er décembre 2021.

- Le PLU de Saint-Laurent-Médoc s'applique dans sa version du 18 mars 2013 ; nous publions 80 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 168 zones : 44 urbaines (U), 10 à urbaniser (AU), 73 agricoles (A) et 41 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Saint-Laurent-Médoc occupe le rang 22 par le nombre de zones délimitées : 113 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 468 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Laurent-Médoc depuis 2013, pour 327 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	168 zones
Zones urbaines (U)	44 zones
Zones à urbaniser (AU)	10 zones
Zones agricoles (A)	73 zones
Zones naturelles (N)	41 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-LAURENT-MEDOC
Version du	18 mars 2013
Partition GPU	DU_33424
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoportail.fr/annexes/gpu/documents/DU_33424/78f48e5a99728f71896d7feb238c905a/33424_regle80%20extraits%2020130318.pdf
Règles extraites	80 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Saint-Laurent-Médoc

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Feu de forêt, Nucléaire
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	15 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	9 mai 2020
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-laurent-medoc-33424>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Saint-Laurent-Médoc : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Feu de forêt, Inondation

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA1, UA2, UB, UC1, UC2, UCL, UE, UL, UY1, UY2,
~~Uae, Uay, Uav, Uay, 2AU, 2AUE, 2AU~~

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

33424

33112

CC Médoc Coeur de Presqu'île

Gironde

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

168 zones

168 zones

168 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Cissac-Médoc (8,4 km)

Pauillac (10,2 km)

Saint-Estèphe (14,2 km)

Lesparre-Médoc (16,4 km)

Cussac-Fort-Médoc (10,4 km)

Brach (13,2 km)

Arcins (13,7 km)

Castelnau-de-Médoc (15,5 km)

Soussans (15,9 km)

Carcans (16,0 km)

Margaux-Cantenac (18,1 km)

57 zones

76 zones

75 zones

95 zones

69 zones

30 zones

29 zones

86 zones

42 zones

464 zones

52 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-laurent-medoc-33424>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.