

# PLU de Saint-Léon : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 22 février 2023

**Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Léon (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 21 février 2023. Il délimite 55 zones, dont 13 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 22 février 2023.**

- Le PLU de Saint-Léon s'applique dans sa version du 21 février 2023.
- Il délimite 55 zones : 13 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 5 agricoles (A) et 33 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Saint-Léon occupe le rang 120 par le nombre de zones délimitées : 15 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 85 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Léon depuis 2013, pour 70 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

## Le zonage en chiffres

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Zones délimitées       | 55 zones |
| Zones urbaines (U)     | 13 zones |
| Zones à urbaniser (AU) | 4 zones  |
| Zones agricoles (A)    | 5 zones  |
| Zones naturelles (N)   | 33 zones |

## Le document en vigueur

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document en vigueur      | Plan local d'urbanisme                                                                                                                                                                                                                                  |
| Document                 | SAINT-LEON                                                                                                                                                                                                                                              |
| Version du               | 21 février 2023                                                                                                                                                                                                                                         |
| Partition GPU            | DU_31495                                                                                                                                                                                                                                                |
| Règlement officiel (PDF) | <a href="https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_31495/3dafd30f1b00d65474cd58eac2720a34/31495_reglement_20230221.pdf">https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_31495/3dafd30f1b00d65474cd58eac2720a34/31495_reglement_20230221.pdf</a> |

## Les risques naturels et technologiques à Saint-Léon

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dernière décision au Journal officiel             | État de catastrophe naturelle non reconnu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Phénomène naturel                                 | Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Publié au Journal officiel le                     | 14 mai 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Motivation de la décision                         | L'intensité anormale du phénomène est analysée au regard des données et des critères géotechniques et météorologiques détaillés par la circulaire n° JORETEXT1000054100685                                                                                                                                                                                                                 |
| L'arrêté sur Légifrance                           | <a href="https://www.legifrance.gouv.fr/journal/JO/TEXT1000054100685">https://www.legifrance.gouv.fr/journal/JO/TEXT1000054100685</a>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Risques majeurs recensés                          | LOM23022937C du 29.04.2024. Le critère météorologique n'est pas satisfait : l'indice d'humidité des sols de la commune présente une période de retour inférieure à 10 ans, le territoire concerné n'a pas subi une succession anormale d'épisodes de sécheresse et de réhydratation des sols significatifs et la situation hydrométéorologique des communes limitrophes n'est pas anormale |
| Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle | 12 reconnaissances                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dernier événement reconnu, commencé le            | 1er juillet 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Péril de la dernière reconnaissance               | Sécheresse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSM, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/saint-leon-31495>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## PLU de Saint-Léon : zonage, règlement et permis de construire (suite)

|                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Plans de prévention des risques naturels approuvés | <b>0 plan</b>                                            |
| Plans de prévention des risques naturels prescrits | <b>1 plan</b>                                            |
| Potentiel radon                                    | <b>Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles</b> |
| Base GASPAREX extraite le                          | <b>21 septembre 2026</b>                                 |

## La nomenclature du zonage

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Nomenclature des zones urbaines    | <b>Ua, Ub, Uc, Up</b>  |
| Nomenclature des zones à urbaniser | <b>1AU, 1AUa, 1AUb</b> |

## Situation administrative

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| Code INSEE       | <b>31495</b>                      |
| Code postal      | <b>31560</b>                      |
| Intercommunalité | <b>CC des Terres du Lauragais</b> |
| Département      | <b>Haute-Garonne</b>              |
| Région           | <b>Occitanie</b>                  |

## L'évolution du zonage

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Zones délimitées — 30 septembre 2026 | <b>55 zones</b> |
| Zones délimitées — 28 septembre 2026 | <b>55 zones</b> |
| Zones délimitées — 2 septembre 2026  | <b>55 zones</b> |

## L'urbanisme dans les communes voisines

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Nailloux (5,0 km)                   | <b>76 zones</b>  |
| Montesquieu-Lauragais (5,2 km)      | <b>37 zones</b>  |
| Aignes (7,2 km)                     | <b>65 zones</b>  |
| Vieilleville (7,8 km)               | <b>31 zones</b>  |
| Montgeard (8,4 km)                  | <b>28 zones</b>  |
| Villeneuve (8,8 km)                 | <b>24 zones</b>  |
| Gardouch (9,3 km)                   | <b>101 zones</b> |
| Villefranche-de-Lauragais (12,5 km) | <b>69 zones</b>  |
| Calmont (13,5 km)                   | <b>190 zones</b> |
| Caignac (14,4 km)                   | <b>33 zones</b>  |
| Préserville (14,5 km)               | <b>24 zones</b>  |
| Vallègue (15,7 km)                  | <b>36 zones</b>  |
| Tarabel (15,8 km)                   | <b>14 zones</b>  |
| Cessales (16,0 km)                  | <b>17 zones</b>  |
| Saint-Vincent (16,4 km)             | <b>20 zones</b>  |
| Avignonet-Lauragais (17,4 km)       | <b>77 zones</b>  |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/saint-leon-31495>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.