

PLU de Saint-Loubès : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 9 juillet 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Loubès (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 3 juillet 2025. Il délimite 131 zones, dont 49 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 9 juillet 2025.

- Le PLU de Saint-Loubès s'applique dans sa version du 3 juillet 2025 ; nous publions 38 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 131 zones : 49 urbaines (U), 10 à urbaniser (AU), 22 agricoles (A) et 50 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Saint-Loubès occupe le rang 37 par le nombre de zones délimitées : 76 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 586 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Loubès depuis 2013, pour 1 404 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	131 zones
Zones urbaines (U)	49 zones
Zones à urbaniser (AU)	10 zones
Zones agricoles (A)	22 zones
Zones naturelles (N)	50 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-LOUBES
Version du	3 juillet 2025
Partition GPU	DU_33433
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_33433/9c56aa16e3908e54e441c30a5f00a105/33433_reglement_20250703.pdf
Règles extraites	38 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Saint-Loubès

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle reconnu
Phénomène naturel	Inondations et coulées de boue
Publié au Journal officiel le	25 février 2026
Déclaration du sinistre à l'assureur, au plus tard le	27 mars 2026
Motivation de la décision	L'intensité anormale du phénomène durant l'évènement est caractérisée au regard des cumuls de précipitations ou du débit des cours d'eau qui présentent une période de retour égale ou supérieure à 10 ans.

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLU-I, PUM, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-loubes-33433>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Saint-Loubès : zonage, règlement et permis de construire (suite)

L'arrêté sur Légifrance

Risques majeurs recensés

Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle

Dernier événement reconnu, commencé le

Péril de la dernière reconnaissance

Plans de prévention des risques naturels approuvés

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREXTRAITE le

<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000053568303>

Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Risque industriel, Rupture de barrage
18 reconnaissances

9 février 2026

Inondations et/ou Coulées de Boue

1 plan

Inondation

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UBa, UBb, UC, UD, UDi, UE, UEi, UY, UYa, UYi

1AUYa, 1AUYb, 1AUa, 1AUb, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

33433

33450

CC Les Rives de la Laurence

Gironde

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

131 zones

131 zones

131 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Sulpice-et-Cameyrac (4,0 km)

Montussan (4,2 km)

Sainte-Eulalie (4,8 km)

Yvrac (5,7 km)

Beychac-et-Caillau (7,1 km)

Asques (2,9 km)

Saint-Romain-la-Virvée (4,3 km)

Cubzac-les-Ponts (5,2 km)

Cadillac-en-Fronsadais (6,0 km)

Lugon-et-l'Île-du-Carnay (6,4 km)

Pompignac (7,8 km)

La Lande-de-Fronsac (7,8 km)

Saint-André-de-Cubzac (8,1 km)

146 zones

54 zones

55 zones

81 zones

97 zones

28 zones

42 zones

51 zones

40 zones

69 zones

85 zones

51 zones

218 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-loubes-33433>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Saint-Loubès : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Sallebœuf (9,3 km)	51 zones
Vérac (10,6 km)	41 zones
Saint-Gervais (11,0 km)	42 zones
Val de Virvée (11,4 km)	71 zones
Virzac (11,5 km)	29 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-loubes-33433>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.