

PLU de Saint-Lumine-de-Coutais : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 9 juillet 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Lumine-de-Coutais (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 30 juin 2025. Il délimite 64 zones, dont 11 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 9 juillet 2025.

- Le PLU de Saint-Lumine-de-Coutais s'applique dans sa version du 30 juin 2025.
- Il délimite 64 zones : 11 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 16 agricoles (A) et 33 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Saint-Lumine-de-Coutais occupe le rang 132 par le nombre de zones délimitées : 19 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 289 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Lumine-de-Coutais depuis 2013, pour 247 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	64 zones
Zones urbaines (U)	11 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	16 zones
Zones naturelles (N)	33 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-LUMINE-DE-COUTAIS
Version du	30 juin 2025
Partition GPU	DU_44174
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/SAINT-LUMINE-DE-COUTAIS/SAINT-LUMINE-DE-COUTAIS-DU_44174/d6418eed1af56e8a31de3bc8e611d927/44174-reglement-20250630.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Lumine-de-Coutais

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	3 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	25 décembre 1999
Péril de la dernière reconnaissance	Mouvement de Terrain
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-lumine-de-coutais-44174>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	U1, U2, U3, Ue, UI
Nomenclature des zones à urbaniser	1AU, 2AU

Situation administrative

Code INSEE	44174
Code postal	44310
Intercommunalité	CC Grand Lieu Communauté
Département	Loire-Atlantique
Région	Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	64 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	64 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	64 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (6,1 km)	154 zones
La Limouzinière (10,2 km)	66 zones
La Chevrolière (10,3 km)	96 zones
Saint-Colomban (13,7 km)	143 zones
Pont-Saint-Martin (14,0 km)	61 zones
Geneston (14,6 km)	2 zones
Le Bignon (17,2 km)	160 zones
Montbert (19,1 km)	157 zones
Saint-Mars-de-Coutais (2,8 km)	86 zones
La Marne (7,7 km)	52 zones
Sainte-Pazanne (7,9 km)	116 zones
Machecoul-Saint-Même (8,5 km)	93 zones
Port-Saint-Père (9,5 km)	179 zones
Paulx (11,7 km)	129 zones
Saint-Hilaire-de-Chaléons (12,3 km)	64 zones
Saint-Étienne-de-Mer-Morte (12,4 km)	46 zones
Villeneuve-en-Retz (13,8 km)	95 zones
Corcoué-sur-Logne (14,4 km)	210 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-lumine-de-coutais-44174>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.