

PLU de Saint-Lyphard : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 17 janvier 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Lyphard (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 6 novembre 2018. Il délimite 153 zones, dont 15 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 17 janvier 2025.

- Le PLU de Saint-Lyphard s'applique dans sa version du 6 novembre 2018 ; nous publions 71 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 153 zones : 15 urbaines (U), 10 à urbaniser (AU), 109 agricoles (A) et 19 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Saint-Lyphard occupe le rang 43 par le nombre de zones délimitées : 70 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 591 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Lyphard depuis 2013, pour 590 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	153 zones
Zones urbaines (U)	15 zones
Zones à urbaniser (AU)	10 zones
Zones agricoles (A)	109 zones
Zones naturelles (N)	19 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-LYPHARD
Version du	6 novembre 2018
Partition GPU	DU_44175
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44175/8f26d325c6461c1a1c2f272573156d2b/44175_reglement_20181106.pdf
Règles extraites	71 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Saint-Lyphard

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	2 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	25 décembre 1999
Péril de la dernière reconnaissance	Mouvement de Terrain
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-lyphard-44175>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Saint-Lyphard : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Potentiel radon

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

Base GASPAREX extraite le

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UE, UG, UGp, UT, Uia, Uic, Uih

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUb, 1AUi, 2AU, 2AUC

Situation administrative

Code INSEE

44175

Code postal

44410

Intercommunalité

CA de la Presqu'île de Guérande Atlantique (Cap Atlantique)

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

153 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

153 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

153 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Molf (5,3 km)

109 zones

Guérande (7,1 km)

344 zones

Herbignac (8,3 km)

128 zones

Assérac (8,7 km)

306 zones

La Baule-Escoublac (9,7 km)

232 zones

Mesquer (9,7 km)

168 zones

La Turballe (11,9 km)

99 zones

Le Pouliguen (13,5 km)

72 zones

Batz-sur-Mer (14,6 km)

79 zones

Piriac-sur-Mer (15,2 km)

214 zones

Le Croisic (16,6 km)

46 zones

Sainte-Reine-de-Bretagne (13,9 km)

136 zones

Saint-André-des-Eaux (6,2 km)

58 zones

Crossac (14,7 km)

105 zones

Saint-Joachim (7,6 km)

73 zones

Missillac (17,6 km)

371 zones

La Chapelle-des-Marais (9,6 km)

38 zones

Pontchâteau (20,0 km)

289 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-lyphard-44175>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.