

PLU de Saint-Magne-de-Castillon : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 19 avril 2022

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Magne-de-Castillon (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 8 décembre 2021. Il délimite 57 zones, dont 26 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 19 avril 2022.

- Le PLU de Saint-Magne-de-Castillon s'applique dans sa version du 8 décembre 2021.
- Il délimite 57 zones : 26 urbaines (U), 9 à urbaniser (AU), 2 agricoles (A) et 20 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Saint-Magne-de-Castillon occupe le rang 164 par le nombre de zones délimitées : 2 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 266 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Magne-de-Castillon depuis 2013, pour 151 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	57 zones
Zones urbaines (U)	26 zones
Zones à urbaniser (AU)	9 zones
Zones agricoles (A)	2 zones
Zones naturelles (N)	20 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-MAGNE-DE-CASTILLON
Version du	8 décembre 2021
Partition GPU	DU_33437
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/ DU_33437/baa99df2a07c264a5439d2228565814a/33437-reglement-20211208.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Magne-de-Castillon

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Rupture de barrage
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	15 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-magne-de-castillon-33437>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UC, UCc, UX

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUb, 1AUc, 2AU, AUx, AUxd

Situation administrative

Code INSEE

33437

Code postal

33350

Intercommunalité

CC Castillon/Pujols

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

57 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

57 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

57 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Pey-de-Castets (3,7 km)

113 zones

Castillon-la-Bataille (3,8 km)

64 zones

Mouliets-et-Villemartin (4,7 km)

64 zones

Pujols (6,3 km)

37 zones

Saint-Vincent-de-Pertignas (6,8 km)

57 zones

Saint-Jean-de-Blaignac (7,0 km)

40 zones

Cabara (7,6 km)

19 zones

Saint-Aubin-de-Branne (9,0 km)

37 zones

Branne (9,0 km)

40 zones

Rauzan (9,3 km)

54 zones

Jugazan (10,3 km)

26 zones

Lugaignac (10,7 km)

39 zones

Naujan-et-Postiac (11,7 km)

56 zones

Grézillac (12,1 km)

75 zones

Pessac-sur-Dordogne (13,6 km)

30 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-magne-de-castillon-33437>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.