

PLU de Saint-Mars-de-Coutais : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 19 décembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Mars-de-Coutais (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 4 décembre 2025. Il délimite 86 zones, dont 12 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 19 décembre 2025.

- Le PLU de Saint-Mars-de-Coutais s'applique dans sa version du 4 décembre 2025.
- Il délimite 86 zones : 12 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 34 agricoles (A) et 35 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Saint-Mars-de-Coutais occupe le rang 95 par le nombre de zones délimitées : 3 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 265 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Mars-de-Coutais depuis 2013, pour 261 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	86 zones
Zones urbaines (U)	12 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	34 zones
Zones naturelles (N)	35 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-MARS-DE-COUTAIS
Version du	4 décembre 2025
Partition GPU	DU_44178
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_44178/71f7ccada2a2429a886fce156f340327/44178_reglement_20251204.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Mars-de-Coutais

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	5 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	25 décembre 1999
Péril de la dernière reconnaissance	Mouvement de Terrain
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-mars-de-coutais-44178>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Uac, Uap, Ub, Uea, UI

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUb, 1AUea, 1AUh, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

44178

Code postal

44680

Intercommunalité

CC Sud Retz Atlantique

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

86 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

86 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

86 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Machecoul-Saint-Même (9,2 km)

93 zones

La Marne (10,1 km)

52 zones

Paulx (13,3 km)

129 zones

Saint-Étienne-de-Mer-Morte (14,8 km)

46 zones

Corcoué-sur-Logne (17,2 km)

210 zones

Touvois (19,3 km)

102 zones

Saint-Lumine-de-Coutais (2,8 km)

64 zones

Sainte-Pazanne (5,6 km)

116 zones

Legé (23,6 km)

73 zones

Port-Saint-Père (6,9 km)

179 zones

Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (7,7 km)

154 zones

Saint-Hilaire-de-Chaléons (10,0 km)

64 zones

La Chevrolière (11,4 km)

96 zones

Cheix-en-Retz (12,3 km)

43 zones

Villeneuve-en-Retz (12,8 km)

95 zones

La Limouzinière (13,0 km)

66 zones

Rouans (13,7 km)

269 zones

Pont-Saint-Martin (14,5 km)

61 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-mars-de-coutais-44178>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.