

PLUi de Saint-Martin-de-Laye : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 1er avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Martin-de-Laye (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 26 février 2026. Il délimite 53 zones, dont 6 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 1er avril 2026.

- Le PLUi de Saint-Martin-de-Laye s'applique dans sa version du 26 février 2026 ; nous publions 22 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 53 zones : 6 urbaines (U), 0 à urbaniser (AU), 18 agricoles (A) et 29 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Saint-Martin-de-Laye occupe le rang 183 par le nombre de zones délimitées : 2 zones de moins que la médiane du département (55 zones).
- 63 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Martin-de-Laye depuis 2013, pour 54 logements créés (base Sítadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	53 zones
Zones urbaines (U)	6 zones
Zones à urbaniser (AU)	0 zone
Zones agricoles (A)	18 zones
Zones naturelles (N)	29 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DU LIBOURNAIS
Version du	26 février 2026
Partition GPU	DU_200070092
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/200070092/a4003fa554e6f730d2771a3a5ba3e207/200070092_reglement_20260226.pdf
Règles extraites	22 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Saint-Martin-de-Laye

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Rupture de barrage
Reconnaissances de l'état de catastrophe naturelle	16 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er octobre 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-martin-de-laye-33442>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Saint-Martin-de-Laye : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UDb, UE

Situation administrative

Code INSEE

33442

Code postal

33910

Intercommunalité

CA du Libournais

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

53 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

53 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

53 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Bonzac (2,6 km)

52 zones

Saint-Martin-du-Bois (2,9 km)

95 zones

Guîtres (3,7 km)

67 zones

Sablons (3,7 km)

76 zones

Saint-Ciers-d'Abzac (4,9 km)

71 zones

Bayas (5,0 km)

39 zones

Savignac-de-l'Isle (5,2 km)

31 zones

Maransin (5,4 km)

89 zones

Saint-Denis-de-Pile (5,9 km)

285 zones

Lagorce (7,6 km)

132 zones

Tizac-de-Lapouyade (7,8 km)

70 zones

Les Billaux (7,9 km)

52 zones

Abzac (8,1 km)

116 zones

Lalande-de-Pomerol (8,7 km)

46 zones

Lapouyade (9,7 km)

78 zones

Coutras (10,1 km)

293 zones

Les Peintures (11,2 km)

146 zones

Pomerol (11,4 km)

47 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-martin-de-laye-33442>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.