

PLU de Saint-Martin-en-Haut : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 2 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Martin-en-Haut (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 5 mars 2026. Il délimite 105 zones, dont 22 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 2 avril 2026.

- Le PLU de Saint-Martin-en-Haut s'applique dans sa version du 5 mars 2026.
- Il délimite 105 zones : 22 urbaines (U), 9 à urbaniser (AU), 48 agricoles (A) et 26 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Saint-Martin-en-Haut occupe le rang 44 par le nombre de zones délimitées : 48 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 253 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Martin-en-Haut depuis 2013, pour 303 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	105 zones
Zones urbaines (U)	22 zones
Zones à urbaniser (AU)	9 zones
Zones agricoles (A)	48 zones
Zones naturelles (N)	26 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-MARTIN-EN-HAUT
Version du	5 mars 2026
Partition GPU	DU_69227
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_69227/784f76ccd6772332562b7b6b3d834a0a/69227_reglement_20260305.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Martin-en-Haut

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	9 reconnaissances
Péril de la dernière reconnaissance	24 juin 2016
Plans de prévention des risques naturels approuvés	Inondations et/ou Coulées de Boue
Risques couverts par ces plans	1 plan
Potentiel radon	Inondation
Base GASPAS extraite le	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/saint-martin-en-haut-69227>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Ub, Ub1, Uc, Ui, Ui1, Up

Nomenclature des zones à urbaniser

AU, AUc

Situation administrative

Code INSEE

69227

Code postal

69850

Intercommunalité

CC des Monts du Lyonnais

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

105 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

105 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

105 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Duerne (3,1 km)

5 zones

La Chapelle-sur-Coise (4,7 km)

14 zones

Sainte-Catherine (6,2 km)

41 zones

Larajasse (6,6 km)

309 zones

Aveize (6,8 km)

38 zones

Saint-Genis-l'Argentière (8,0 km)

62 zones

Sainte-Foy-l'Argentière (8,4 km)

35 zones

Coise (8,6 km)

34 zones

Pomeys (8,7 km)

35 zones

Saint-Symphorien-sur-Coise (9,1 km)

56 zones

Souzy (9,6 km)

46 zones

Grézieu-le-Marché (10,2 km)

31 zones

Saint-Laurent-de-Chamousset (11,4 km)

31 zones

Meys (11,9 km)

37 zones

Haute-Rivoire (13,4 km)

36 zones

Saint-Clément-les-Places (15,1 km)

38 zones

Longessaigne (17,1 km)

25 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/saint-martin-en-haut-69227>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.