

PLU de Saint-Médard-d'Eyrans : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 5 mars 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Médard-d'Eyrans (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 25 février 2026. Il délimite 68 zones, dont 38 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 5 mars 2026.

- Le PLU de Saint-Médard-d'Eyrans s'applique dans sa version du 25 février 2026.
- Il délimite 68 zones : 38 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 7 agricoles (A) et 20 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Saint-Médard-d'Eyrans occupe le rang 135 par le nombre de zones délimitées : 13 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 461 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Médard-d'Eyrans depuis 2013, pour 525 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	68 zones
Zones urbaines (U)	38 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	7 zones
Zones naturelles (N)	20 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-MEDARD-D'EYRANS
Version du	25 février 2026
Partition GPU	DU_33448
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_33448/7e3cd95fe9fcc2664586eda7c83ff329/33448_reglement_20260225.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Médard-d'Eyrans

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle non reconnu
Phénomène naturel	Inondations et coulées de boue
Publié au Journal officiel le	14 mai 2026
Motivation de la décision	Les données recueillies sur les cumuls de précipitations et le débit du cours d'eau lors de l'événement ne mettent pas en évidence un phénomène d'inondation d'intensité anormale
L'arrêté sur Légifrance	JOSETEX1000054100685
Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Feu de forêt
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	18 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er janvier 2025
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-medard-d-eyrans-33448>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Saint-Médard-d'Eyrans : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés
Risques couverts par ces plans
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

1 plan
Inondation
Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UB, UC, UCd, UCda, UCdn, UE, UYa, UYb, UYc, UYd, 2AU

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

33448
33650
CC de Montesquieu
Gironde
Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

68 zones
68 zones
68 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Ayguemorte-les-Graves (2,5 km)
Martillac (3,6 km)
Cadaujac (3,9 km)
Beautiran (4,3 km)
La Brède (4,6 km)
Castres-Gironde (5,4 km)
Saint-Morillon (8,4 km)
Saucats (12,3 km)
Cabanac-et-Villagrains (14,1 km)
Quinsac (4,6 km)
Cambes (4,8 km)
Camblanes-et-Meynac (6,4 km)
Baurech (6,6 km)
Tabanac (7,9 km)
Saint-Caprais-de-Bordeaux (8,2 km)
Latresne (8,5 km)
Le Tourne (9,1 km)

28 zones
54 zones
73 zones
46 zones
97 zones
47 zones
59 zones
88 zones
85 zones
76 zones
88 zones
55 zones
49 zones
81 zones
128 zones
55 zones
57 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-medard-d-eyrans-33448>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.