

PLU de Saint-Michel-Chef-Chef : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 21 octobre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Michel-Chef-Chef (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 30 septembre 2025. Il délimite 117 zones, dont 37 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 21 octobre 2025.

- Le PLU de Saint-Michel-Chef-Chef s'applique dans sa version du 30 septembre 2025 ; nous publions 69 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 117 zones : 37 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 13 agricoles (A) et 63 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Saint-Michel-Chef-Chef occupe le rang 62 par le nombre de zones délimitées : 34 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 734 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Michel-Chef-Chef depuis 2013, pour 802 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	117 zones
Zones urbaines (U)	37 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	13 zones
Zones naturelles (N)	63 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF
Version du	30 septembre 2025
Partition GPU	DU_44182
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/du_44182/bac420ae3a8fbee96e8f4776cb24bf59/44182_2_reglement_20250930.pdf
Règles extraites	69 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Saint-Michel-Chef-Chef

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Risque industriel,
Dernier événement reconnu, commencé le	Rupture de barrage, Transport de marchandises
Péril de la dernière reconnaissance	Engins de guerre
	Sécheresse

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-michel-chef-chef-44182>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Saint-Michel-Chef-Chef : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés
Risques couverts par ces plans
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

1 plan
Inondation, Mouvement de terrain
Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

Ua, Uab, Ub, Ubb, Ubs, Ue, Uec, Uh, Ui, Ulb, Um, Uo, Uob, Ua, Uab, Ub, Ubb, Ubs, Ue, Uec, Uh, Ui, Ulb, Um, Uo, Uob, Ua, Uab, Ub, Ubb, Ubs, Ue, Uec, Uh, Ui, Ulb, Um, Uo, Uob

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

44182
44730
CA Pornic Agglo Pays de Retz
Loire-Atlantique
Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

117 zones
117 zones
117 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

La Plaine-sur-Mer (5,3 km)
Pornic (6,8 km)
Préfailles (7,8 km)
Chauvé (8,4 km)
La Bernerie-en-Retz (11,7 km)
Chaumes-en-Retz (15,8 km)
Les Moutiers-en-Retz (16,4 km)
Vue (17,5 km)
Saint-Hilaire-de-Chaléons (20,5 km)
Rouans (21,0 km)
Villeneuve-en-Retz (22,6 km)
Cheix-en-Retz (24,5 km)
Sainte-Pazanne (24,9 km)
Saint-Père-en-Retz (8,5 km)
Saint-Brevin-les-Pins (8,5 km)
Corsept (11,1 km)
Saint-Viaud (13,0 km)
Paimbœuf (15,2 km)

184 zones
209 zones
50 zones
55 zones
60 zones
114 zones
67 zones
95 zones
64 zones
269 zones
95 zones
43 zones
116 zones
63 zones
165 zones
46 zones
85 zones
31 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-michel-chef-chef-44182>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.