

PLU de Saint-Molf : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 5 mai 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Molf (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 4 mai 2026. Il délimite 109 zones, dont 11 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 5 mai 2026.

- Le PLU de Saint-Molf s'applique dans sa version du 4 mai 2026.
- Il délimite 109 zones : 11 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 54 agricoles (A) et 42 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Saint-Molf occupe le rang 69 par le nombre de zones délimitées : 26 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 403 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Molf depuis 2013, pour 337 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	109 zones
Zones urbaines (U)	11 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	54 zones
Zones naturelles (N)	42 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-MOLF
Version du	4 mai 2026
Partition GPU	DU_44183
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/ DU_44183/b414cbcd1f4d859a7c01e5df89196b04/44183_reglement_20260504.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Molf

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, 3 reconnaissances
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Dernier événement reconnu, commencé le	28 février 2010
Péril de la dernière reconnaissance	Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation, Mouvement de terrain
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-molf-44183>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UL, Uaa, Uaa1, Uab, Ub, Ue, Ui

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU

Situation administrative

Code INSEE

44183

Code postal

44350

Intercommunalité

CA de la Presqu'île de Guérande Atlantique (Cap Atlantique)

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

109 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

109 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

109 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Mesquer (4,4 km)

168 zones

Saint-Lyphard (5,3 km)

153 zones

Guérande (5,6 km)

344 zones

Assérac (6,2 km)

306 zones

La Turballe (7,7 km)

99 zones

Piriac-sur-Mer (9,9 km)

214 zones

Herbignac (10,4 km)

128 zones

La Baule-Escoublac (11,1 km)

232 zones

Le Pouliguen (12,6 km)

72 zones

Batz-sur-Mer (12,7 km)

79 zones

Le Croisic (13,2 km)

46 zones

Sainte-Reine-de-Bretagne (18,4 km)

136 zones

Saint-André-des-Eaux (10,1 km)

58 zones

Crossac (19,8 km)

105 zones

Missillac (21,2 km)

371 zones

Saint-Joachim (13,0 km)

73 zones

La Chapelle-des-Marais (13,7 km)

38 zones

Pornichet (15,6 km)

91 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-molf-44183>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.