

PLU de Saint-Nicolas-de-Redon : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 24 juillet 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Nicolas-de-Redon (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 10 juillet 2024. Il délimite 138 zones, dont 29 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 24 juillet 2024.

- Le PLU de Saint-Nicolas-de-Redon s'applique dans sa version du 10 juillet 2024.
- Il délimite 138 zones : 29 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 67 agricoles (A) et 37 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Saint-Nicolas-de-Redon occupe le rang 53 par le nombre de zones délimitées : 55 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 283 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Nicolas-de-Redon depuis 2013, pour 297 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement numérisé (image) : aucun extrait citable — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	138 zones
Zones urbaines (U)	29 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	67 zones
Zones naturelles (N)	37 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-NICOLAS-DE-REDON
Version du	10 juillet 2024
Partition GPU	DU_44185
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/PLU_44185/b287d74419986b8aee0747b2367d01b0/44185_reglement_20240710.pdf
Ce que nous avons pu lire	Règlement numérisé (image) : aucun extrait citable

Les risques naturels et technologiques à Saint-Nicolas-de-Redon

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	13 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	23 janvier 2025
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-nicolas-de-redon-44185>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Saint-Nicolas-de-Redon : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

Ua, Uai, Uba, Ubai, Ubb, Ubc, Ube, Uc, Ue, Uei, Uf

1AU, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44185

44460

CA Redon Agglomération

Loire-Atlantique

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

138 zones

138 zones

138 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Avessac (6,1 km)

Fégréac (6,9 km)

Massérac (11,5 km)

Plessé (15,4 km)

Guémené-Penfao (17,2 km)

Pierric (21,1 km)

Conquereuil (21,4 km)

Sévérac (9,3 km)

Saint-Gildas-des-Bois (14,1 km)

Guenrouet (15,8 km)

Missillac (18,9 km)

Sainte-Anne-sur-Brivet (20,3 km)

Le Gâvre (21,9 km)

Pontchâteau (22,4 km)

Sainte-Reine-de-Bretagne (23,8 km)

Quilly (21,0 km)

76 zones

72 zones

71 zones

388 zones

485 zones

152 zones

145 zones

113 zones

67 zones

175 zones

371 zones

77 zones

58 zones

289 zones

136 zones

30 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-nicolas-de-redon-44185>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.