

PLU de Saint-Père-en-Retz : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 2 décembre 2022

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Père-en-Retz (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 26 septembre 2022. Il délimite 63 zones, dont 15 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 2 décembre 2022.

- Le PLU de Saint-Père-en-Retz s'applique dans sa version du 26 septembre 2022 ; nous publions 80 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 63 zones : 15 urbaines (U), 17 à urbaniser (AU), 11 agricoles (A) et 20 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Saint-Père-en-Retz occupe le rang 137 par le nombre de zones délimitées : 20 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 770 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Père-en-Retz depuis 2013, pour 877 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	63 zones
Zones urbaines (U)	15 zones
Zones à urbaniser (AU)	17 zones
Zones agricoles (A)	11 zones
Zones naturelles (N)	20 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-PERE-EN-RETZ
Version du	26 septembre 2022
Partition GPU	DU_44187
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_44187/098a95fb18cba8d5639e69730c92570c/44187_reglement_20220926.pdf
Règles extraites	80 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Saint-Père-en-Retz

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses, Incendie de forêt, Inondation par débordement de cours d'eau, Inondation de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	3 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	11 juin 2018
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-pere-en-retz-44187>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Saint-Père-en-Retz : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

0 plan
Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UB, UC, UE, UF, UI
1AUA, 1AUB, 1AUF, 1AUI, 1AUL, 1AUW, 1AUZ, 2AUL

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

44187
44320
CC du Sud Estuaire
Loire-Atlantique
Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

63 zones
63 zones
63 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Corsept (3,5 km)
Saint-Brevin-les-Pins (6,3 km)
Saint-Viaud (6,4 km)
Paimbœuf (6,8 km)
Frossay (10,2 km)
Saint-Michel-Chef-Chef (8,5 km)
Chauvé (9,7 km)
Pornic (12,0 km)
La Plaine-sur-Mer (13,3 km)
Vue (13,9 km)
Chaumes-en-Retz (14,9 km)
Préfailles (15,7 km)
La Bernerie-en-Retz (17,1 km)
Rouans (18,2 km)
Crossac (19,6 km)
Donges (11,3 km)
Montoir-de-Bretagne (11,4 km)
Lavau-sur-Loire (12,6 km)

46 zones
165 zones
85 zones
31 zones
312 zones
117 zones
55 zones
209 zones
184 zones
95 zones
114 zones
50 zones
60 zones
269 zones
105 zones
73 zones
57 zones
15 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-pere-en-retz-44187>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.