

PLU de Saint-Philbert-de-Grand-Lieu : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 13 août 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 3 juillet 2026. Il délimite 154 zones, dont 31 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 13 août 2026.

- Le PLU de Saint-Philbert-de-Grand-Lieu s'applique dans sa version du 3 juillet 2026 ; nous publions 17 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 154 zones : 31 urbaines (U), 14 à urbaniser (AU), 85 agricoles (A) et 24 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Saint-Philbert-de-Grand-Lieu occupe le rang 42 par le nombre de zones délimitées : 71 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 861 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Philbert-de-Grand-Lieu depuis 2013, pour 853 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	154 zones
Zones urbaines (U)	31 zones
Zones à urbaniser (AU)	14 zones
Zones agricoles (A)	85 zones
Zones naturelles (N)	24 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU
Version du	3 juillet 2026
Partition GPU	DU_44188
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/du_44188/d96991bf781a2ee16137ffd5f5516060/44188_reglement_20260703.pdf
Règles extraites	17 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Saint-Philbert-de-Grand-Lieu

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle reconnu
Phénomène naturel	Inondations et coulées de boue
Publié au Journal officiel le	4 mars 2026
Déclaration du sinistre à l'assureur, au plus tard le	3 avril 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-philbert-de-grand-lieu-44188>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Saint-Philbert-de-Grand-Lieu : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Motivation de la décision

L'arrêté sur Légifrance

Risques majeurs recensés

Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle

Dernier événement reconnu, commencé le

Péril de la dernière reconnaissance

Plans de prévention des risques naturels approuvés

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

L'intensité anormale du phénomène durant

L'événement est caractérisée au regard des cumuls de précipitations ou du débit des cours d'eau qui présentent une période de retour égale ou supérieure à 100 ans. Sismicité, Phénomènes liés à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses

9 février 2026

Inondations et/ou Coulées de Boue

0 plan

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

Ua, Ub, Ue, Uec, Uh, Uha, UI

1AUa, 1AUe, 1AUI, 2AUa, 2AUe, 2AUEc

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44188

44310

CC Grand Lieu Communauté

Loire-Atlantique

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

154 zones

154 zones

154 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

La Chevrolière (4,4 km)

Saint-Lumine-de-Coutais (6,1 km)

Pont-Saint-Martin (8,6 km)

Geneston (8,7 km)

Saint-Colomban (9,0 km)

La Limouzinière (9,1 km)

Le Bignon (11,1 km)

Montbert (13,0 km)

Saint-Mars-de-Coutais (7,7 km)

La Marne (10,8 km)

Port-Saint-Père (12,1 km)

Corcoué-sur-Logne (12,7 km)

Sainte-Pazanne (13,3 km)

96 zones

64 zones

61 zones

2 zones

143 zones

66 zones

160 zones

157 zones

86 zones

52 zones

179 zones

210 zones

116 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-philbert-de-grand-lieu-44188>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Saint-Philbert-de-Grand-Lieu : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Machecoul-Saint-Même (14,1 km)	93 zones
Saint-Étienne-de-Mer-Morte (14,7 km)	46 zones
Saint-Aignan-Grandlieu (7,0 km)	110 zones
Château-Thébaud (15,9 km)	47 zones
Paulx (16,0 km)	129 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-philbert-de-grand-lieu-44188>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.