

PLUi de Saint-Philippe-du-Seignal : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 10 juillet 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Philippe-du-Seignal (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 2 juillet 2024. Il délimite 55 zones, dont 11 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 10 juillet 2024.

- Le PLUi de Saint-Philippe-du-Seignal s'applique dans sa version du 2 juillet 2024 ; nous publions 39 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 55 zones : 11 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 17 agricoles (A) et 25 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Saint-Philippe-du-Seignal occupe le rang 172 par le nombre de zones délimitées, au niveau de la médiane du département (55 zones).
- 25 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Philippe-du-Seignal depuis 2013, pour 21 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	55 zones
Zones urbaines (U)	11 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	17 zones
Zones naturelles (N)	25 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DU PAYS FOYEN
Version du	2 juillet 2024
Partition GPU	DU_243301371
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/243301371/eab72eef0712a9f44c0e4201ee430897/243301371_reglement_20240702.pdf
Règles extraites	39 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Saint-Philippe-du-Seignal

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Rupture de barrage
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	10 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-philippe-du-seignal-33462>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Saint-Philippe-du-Seignal : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés

0 plan

Potentiel radon

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

Base GASPAREX extraite le

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UBb, UD, UE

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUb, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

33462

Code postal

33220

Intercommunalité

CC du Pays Foyen

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

55 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

55 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

55 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Pineuilh (1,8 km)

225 zones

Sainte-Foy-la-Grande (3,2 km)

39 zones

Saint-Avit-Saint-Nazaire (3,3 km)

75 zones

Ligueux (3,6 km)

49 zones

La Roquille (4,7 km)

64 zones

Saint-André-et-Appelles (4,8 km)

113 zones

Margueron (6,4 km)

80 zones

Les Lèves-et-Thoumeyragues (7,2 km)

120 zones

Eynesse (8,0 km)

52 zones

Riocard (9,3 km)

67 zones

Saint-Quentin-de-Caplong (9,6 km)

55 zones

Caplong (10,2 km)

52 zones

Saint-Avit-de-Soulège (10,4 km)

33 zones

Landerrouat (11,6 km)

37 zones

Massugas (13,8 km)

50 zones

Pellegrue (16,0 km)

89 zones

Listrac-de-Durèze (18,3 km)

21 zones

Auriolles (19,2 km)

28 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-philippe-du-seignal-33462>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.