

PLUi de Saint-Priest : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 23 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Priest (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 26 mars 2026. Il délimite 230 zones, dont 146 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 23 avril 2026.

- Le PLUi de Saint-Priest s'applique dans sa version du 26 mars 2026 ; nous publions 3 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 230 zones : 146 urbaines (U), 32 à urbaniser (AU), 18 agricoles (A) et 34 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Saint-Priest occupe le rang 5 par le nombre de zones délimitées : 173 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 1 141 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Priest depuis 2013, pour 5 394 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	230 zones
Zones urbaines (U)	146 zones
Zones à urbaniser (AU)	32 zones
Zones agricoles (A)	18 zones
Zones naturelles (N)	34 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI GRAND LYON LA METROPOLE
Version du	26 mars 2026
Partition GPU	DU_200046977
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200046977/4f3ddc27a9611b4bc94fa161443b8e86/200046977_reglement_20260326.pdf
Règles extraites	3 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Saint-Priest

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Risque industriel, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	14 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	7 juin 2007
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/saint-priest-69290>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Saint-Priest : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques technologiques approuvés
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

1 plan

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UCe4a, UCe4b, UEa, UEc, UEi1, UEi2, UL, UPP, URc1a, URc1b, URc2, URc2b, URc2c, URi1a, URi1b, URi1c, URi2a, URi2b, URi2c, URM1a, URM1b, URM1c, URM1d, URM2a, URM2b, URM2c, USP

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

69290
69800
Métropole de Lyon
Rhône
Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

230 zones
230 zones
230 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Chassieu (4,1 km)
Mions (4,3 km)
Bron (4,7 km)
Corbas (4,9 km)
Vénissieux (5,2 km)
Lyon 8e Arrondissement (7,1 km)
Saint-Fons (7,5 km)
Feyzin (7,5 km)
Lyon 3e Arrondissement (8,3 km)
Décines-Charpieu (8,3 km)
Vaulx-en-Velin (8,6 km)
Villeurbanne (9,0 km)
Lyon 7e Arrondissement (9,1 km)
Meyzieu (9,9 km)
Oullins-Pierre-Bénite (10,6 km)
Lyon 2e Arrondissement (10,6 km)
Lyon (10,8 km)
Irigny (10,8 km)

86 zones
76 zones
166 zones
60 zones
205 zones
120 zones
81 zones
87 zones
77 zones
183 zones
202 zones
252 zones
90 zones
121 zones
154 zones
30 zones
606 zones
84 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN - ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/saint-priest-69290>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.