

PLUi de Saint-Quentin-de-Caplong : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 10 juillet 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Quentin-de-Caplong (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 2 juillet 2024. Il délimite 55 zones, dont 6 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 10 juillet 2024.

- Le PLUi de Saint-Quentin-de-Caplong s'applique dans sa version du 2 juillet 2024 ; nous publions 42 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 55 zones : 6 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 10 agricoles (A) et 38 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Saint-Quentin-de-Caplong occupe le rang 172 par le nombre de zones délimitées, au niveau de la médiane du département (55 zones).
- 20 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Quentin-de-Caplong depuis 2013, pour 9 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	55 zones
Zones urbaines (U)	6 zones
Zones à urbaniser (AU)	1 zone
Zones agricoles (A)	10 zones
Zones naturelles (N)	38 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DU PAYS FOYEN
Version du	2 juillet 2024
Partition GPU	DU_243301371
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/243301371/eab72eef0712a9f44c0e4201ee430897/243301371_reglement_20240702.pdf
Règles extraites	42 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Saint-Quentin-de-Caplong

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Rupture de barrage
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	11 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-quentin-de-caplong-33467>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Saint-Quentin-de-Caplong : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UBb, UD, UE, UX
Nomenclature des zones à urbaniser	1AUd

Situation administrative

Code INSEE	33467
Code postal	33220
Intercommunalité	CC du Pays Foyen
Département	Gironde
Région	Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	55 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	55 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	55 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Avit-de-Soulège (2,3 km)	33 zones
Eynesse (2,8 km)	52 zones
Caplong (3,3 km)	52 zones
Les Lèves-et-Thoumeyragues (4,6 km)	120 zones
Massugas (4,6 km)	50 zones
Saint-André-et-Appelles (4,8 km)	113 zones
Landerrouat (6,2 km)	37 zones
Pellegrue (7,3 km)	89 zones
Riocaud (7,4 km)	67 zones
La Roquille (7,4 km)	64 zones
Pineuilh (7,9 km)	225 zones
Sainte-Foy-la-Grande (8,1 km)	39 zones
Listrac-de-Durèze (8,7 km)	21 zones
Saint-Philippe-du-Seignal (9,6 km)	55 zones
Margueron (9,8 km)	80 zones
Ligueux (10,0 km)	49 zones
Auriolles (10,0 km)	28 zones
Saint-Avit-Saint-Nazaire (12,5 km)	75 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-quentin-de-caplong-33467>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.