

PLU de Saint-Romain-en-Gier : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 2 mai 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Romain-en-Gier (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 9 avril 2024. Il délimite 98 zones, dont 10 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 2 mai 2024.

- Le PLU de Saint-Romain-en-Gier s'applique dans sa version du 9 avril 2024.
- Il délimite 98 zones : 10 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 47 agricoles (A) et 38 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Saint-Romain-en-Gier occupe le rang 50 par le nombre de zones délimitées : 41 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 25 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Romain-en-Gier depuis 2013, pour 18 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	98 zones
Zones urbaines (U)	10 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	47 zones
Zones naturelles (N)	38 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-ROMAIN-EN-GIER
Version du	9 avril 2024
Partition GPU	DU_69236
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_69236/8fabff0bd196133559cf3a8bec26bbc7/69236_reglement_20240409.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Romain-en-Gier

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	13 reconnaissances
Péril de la dernière reconnaissance	15 octobre 2024
Plans de prévention des risques naturels approuvés	Inondations et/ou Coulées de Boue
Risques couverts par ces plans	1 plan
Potentiel radon	Inondation
Base GASPAREX extraite le	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/saint-romain-en-gier-69236>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UAa, UAh, UB, Ui

Nomenclature des zones à urbaniser

AUa, AUa1, As

Situation administrative

Code INSEE

69236

Code postal

69700

Intercommunalité

CA Vienne Condrieu

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

98 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

98 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

98 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Échalas (2,3 km)

36 zones

Trèves (3,3 km)

23 zones

Les Haies (6,3 km)

49 zones

Loire-sur-Rhône (6,3 km)

91 zones

Longes (6,4 km)

157 zones

Tupin-et-Semons (9,5 km)

57 zones

Saint-Romain-en-Gal (10,0 km)

107 zones

Ampuis (10,4 km)

97 zones

Condrieu (10,5 km)

35 zones

Saint-Cyr-sur-le-Rhône (10,6 km)

55 zones

Sainte-Colombe (12,6 km)

28 zones

Beauvallon (2,9 km)

95 zones

Mornant (6,3 km)

97 zones

Chabanière (7,2 km)

159 zones

Taluyers (8,0 km)

61 zones

Saint-Laurent-d'Agny (8,7 km)

59 zones

Ternay (9,0 km)

70 zones

Millery (9,4 km)

67 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/saint-romain-en-gier-69236>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.