

PLU de Saint-Rustice : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 7 septembre 2016

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Rustice (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 14 mars 2013. Il délimite 54 zones, dont 8 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 7 septembre 2016.

- Le PLU de Saint-Rustice s'applique dans sa version du 14 mars 2013.
- Il délimite 54 zones : 8 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 5 agricoles (A) et 38 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Saint-Rustice occupe le rang 123 par le nombre de zones délimitées : 14 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 40 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Rustice depuis 2013, pour 77 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	54 zones
Zones urbaines (U)	8 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	5 zones
Zones naturelles (N)	38 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-RUSTICE
Version du	14 mars 2013
Partition GPU	DU_31515
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/ DU_31515/ede1fa4c03295dedf45c4c9b3a706544/31515 5_rglement_20130314.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Rustice

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	13 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er janvier 2016
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans
Risques couverts par ces plans	Inondation, Mouvement de terrain
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/saint-rustice-31515>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UA, UBa, UBb, UE
Nomenclature des zones à urbaniser	1AU, 2AU

Situation administrative

Code INSEE	31515
Code postal	31620
Intercommunalité	CC du Frontonnais
Département	Haute-Garonne
Région	Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	54 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	54 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	54 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Castelnau-d'Estrétefonds (2,0 km)	119 zones
Fronton (6,6 km)	134 zones
Bouloc (7,3 km)	99 zones
Saint-Sauveur (8,0 km)	68 zones
Villeneuve-lès-Bouloc (8,2 km)	21 zones
Villaudric (9,3 km)	99 zones
Cépet (10,6 km)	59 zones
Vacquières (12,7 km)	113 zones
Ondes (2,7 km)	42 zones
Grenade (5,3 km)	142 zones
Merville (9,4 km)	76 zones
Saint-Cézert (11,2 km)	25 zones
Larra (11,3 km)	50 zones
Labastide-Saint-Sernin (13,3 km)	20 zones
Villematier (13,6 km)	100 zones
Daux (13,9 km)	50 zones
Launac (14,2 km)	118 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/saint-rustice-31515>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.