

# PLU de Saint-Sauveur : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 23 décembre 2025

**Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Sauveur (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 9 décembre 2025. Il délimite 68 zones, dont 41 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 23 décembre 2025.**

- Le PLU de Saint-Sauveur s'applique dans sa version du 9 décembre 2025.
- Il délimite 68 zones : 41 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 11 agricoles (A) et 15 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Saint-Sauveur occupe le rang 83 par le nombre de zones délimitées : 28 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 178 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Sauveur depuis 2013, pour 327 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

## Le zonage en chiffres

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Zones délimitées       | 68 zones |
| Zones urbaines (U)     | 41 zones |
| Zones à urbaniser (AU) | 1 zone   |
| Zones agricoles (A)    | 11 zones |
| Zones naturelles (N)   | 15 zones |

## Le document en vigueur

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document en vigueur      | Plan local d'urbanisme                                                                                                                                                                                                                                    |
| Document                 | SAINT-SAUVEUR                                                                                                                                                                                                                                             |
| Version du               | 9 décembre 2025                                                                                                                                                                                                                                           |
| Partition GPU            | DU_31516                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Règlement officiel (PDF) | <a href="https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_31516/34730ad4b1031ffc289315f554f699fe/31516_regle ment_20251209.pdf">https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_31516/34730ad4b1031ffc289315f554f699fe/31516_regle ment_20251209.pdf</a> |

## Les risques naturels et technologiques à Saint-Sauveur

|                                                   |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dernière décision au Journal officiel             | État de catastrophe naturelle non reconnu                                                                                                                                                        |
| Phénomène naturel                                 | Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols                                                                                                   |
| Publié au Journal officiel le                     | 14 mai 2026                                                                                                                                                                                      |
| Motivation de la décision                         | L'intensité anormale du phénomène est analysée au regard des données et des critères géotechniques et météorologiques détaillés par la circulaire n° JORETEXT000054100685.                       |
| L'arrêté sur Légifrance                           | <a href="https://www.legifrance.gouv.fr/journal/JO/RETEXT000054100685">https://www.legifrance.gouv.fr/journal/JO/RETEXT000054100685</a>                                                          |
| Risques majeurs recensés                          | 10M2322931C du 29.04.2024. Rupture de barrage                                                                                                                                                    |
| Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle | 19 reconnaissances                                                                                                                                                                               |
| Dernier événement reconnu, commencé le            | 1er octobre 2023                                                                                                                                                                                 |
| Péril de la dernière reconnaissance               | Secours n'a pas subi une succession anormale d'épisodes de sécheresse et de réhydratation des sols significatifs et la situation hydrométéorologique des communes limitrophes n'est pas anormale |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLO, POS, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/saint-sauveur-31516>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## PLU de Saint-Sauveur : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés  
Risques couverts par ces plans  
Potentiel radon  
Base GASPAREX extraite le

**2 plans**  
**Inondation, Mouvement de terrain**  
**Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles**  
**21 septembre 2026**

### La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines  
Nomenclature des zones à urbaniser

**UA, UB, UC, UC1, UD, UE, UO, UT, UX, UXB, UXC**  
**AU0**

### Situation administrative

Code INSEE  
Code postal  
Intercommunalité  
Département  
Région

**31516**  
**31790**  
**CC du Frontonnais**  
**Haute-Garonne**  
**Occitanie**

### L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026  
Zones délimitées — 28 septembre 2026  
Zones délimitées — 2 septembre 2026

**68 zones**  
**68 zones**  
**68 zones**

### L'urbanisme dans les communes voisines

Cépet (3,4 km)  
Villeneuve-lès-Bouloc (4,2 km)  
Bouloc (5,6 km)  
Castelnau-d'Estrétefonds (6,2 km)  
Saint-Rustice (8,0 km)  
Vacquiers (8,6 km)  
Villaudric (9,8 km)  
Fronton (11,7 km)  
Labastide-Saint-Sernin (5,9 km)  
Pechbonnieu (6,5 km)  
Villariès (7,7 km)  
Ondes (8,3 km)  
Montberon (8,4 km)  
Merville (8,8 km)  
Saint-Loup-Cammas (8,9 km)  
Grenade (9,6 km)  
Saint-Geniès-Bellevue (10,3 km)

**59 zones**  
**21 zones**  
**99 zones**  
**119 zones**  
**54 zones**  
**113 zones**  
**99 zones**  
**134 zones**  
**20 zones**  
**60 zones**  
**54 zones**  
**42 zones**  
**67 zones**  
**76 zones**  
**36 zones**  
**142 zones**  
**42 zones**

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/saint-sauveur-31516>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.