

PLU de Saint-Savin : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 14 mars 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Savin (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 11 mai 2022. Il délimite 54 zones, dont 22 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 14 mars 2024.

- Le PLU de Saint-Savin s'applique dans sa version du 11 mai 2022.
- Il délimite 54 zones : 22 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 10 agricoles (A) et 19 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Saint-Savin occupe le rang 179 par le nombre de zones délimitées : 1 zone de moins que la médiane du département (55 zones).
- 336 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Savin depuis 2013, pour 462 logements créés (base Sítadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	54 zones
Zones urbaines (U)	22 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	10 zones
Zones naturelles (N)	19 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-SAVIN
Version du	11 mai 2022
Partition GPU	DU_33473
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_33473/6573696014b6f3df4718c85e3fdfec3b/33473_reglement_graphique_20220511.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Savin

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Risque industriel, Nucléaire
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	11 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er avril 2011
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPARE extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-savin-33473>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UA, UB, UC, UY
Nomenclature des zones à urbaniser	1AU, 2AU, 2AUy

Situation administrative

Code INSEE	33473
Code postal	33920
Intercommunalité	CC Latitude Nord Gironde
Département	Gironde
Région	Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	54 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	54 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	54 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Yzan-de-Soudiac (3,2 km)	27 zones
Civrac-de-Blaye (5,5 km)	53 zones
Saint-Vivien-de-Blaye (7,9 km)	42 zones
Cézac (8,6 km)	48 zones
Cavignac (8,7 km)	73 zones
Laruscade (9,4 km)	121 zones
Cubnezais (9,8 km)	100 zones
Marsas (12,2 km)	43 zones
Pugnac (9,8 km)	49 zones
Cartelègue (10,5 km)	135 zones
Saint-Christoly-de-Blaye (4,2 km)	117 zones
Saint-Laurent-d'Arce (13,2 km)	45 zones
Saugon (5,2 km)	30 zones
Saint-Seurin-de-Cursac (14,1 km)	42 zones
Saint-Aubin-de-Blaye (15,0 km)	61 zones
Virsac (15,1 km)	29 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-savin-33473>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.