

PLU de Saint-Symphorien-d'Ozon : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 7 juillet 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Symphorien-d'Ozon (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 20 juin 2023. Il délimite 59 zones, dont 14 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 7 juillet 2023.

- Le PLU de Saint-Symphorien-d'Ozon s'applique dans sa version du 20 juin 2023.
- Il délimite 59 zones : 14 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 14 agricoles (A) et 28 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Saint-Symphorien-d'Ozon occupe le rang 114 par le nombre de zones délimitées : 2 zone de plus que la médiane du département (58 zones).
- 184 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Symphorien-d'Ozon depuis 2013, pour 511 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	59 zones
Zones urbaines (U)	14 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	14 zones
Zones naturelles (N)	28 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-SYMPHORIEN-D'OZON
Version du	20 juin 2023
Partition GPU	DU_69291
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/ DU_69291/ff06b430ab2403017eeb5fd4bd0d1396/69291_ 1_reglement_20230620.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Symphorien-d'Ozon

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Risque industriel, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	15 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	15 octobre 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Plans de prévention des risques technologiques approuvés	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/saint-symphorien-d-ozon-69291>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

Le site patrimonial remarquable de Saint-Symphorien-d'Ozon

Sites patrimoniaux remarquables	1 site
Plan de gestion en vigueur	AVAP
Première protection créée le	27 février 2007
Plan en vigueur du	30 mai 2017

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UA, UB, UC, UE, UEg, Ui
Nomenclature des zones à urbaniser	AU, AUa, AUc

Situation administrative

Code INSEE	69291
Code postal	69360
Intercommunalité	CC du Pays de l'Ozon
Département	Rhône
Région	Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	59 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	59 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	59 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Simandres (3,1 km)	103 zones
Sérézin-du-Rhône (3,4 km)	26 zones
Marennes (3,7 km)	45 zones
Communay (5,1 km)	75 zones
Ternay (6,0 km)	70 zones
Millery (6,7 km)	67 zones
Vourles (7,8 km)	44 zones
Toussieu (9,2 km)	57 zones
Brignais (9,7 km)	22 zones
Taluyers (10,9 km)	61 zones
Solaize (2,7 km)	43 zones
Saint-Pierre-de-Chandieu (11,1 km)	74 zones
Saint-Romain-en-Gal (11,3 km)	107 zones
Orliénas (11,6 km)	64 zones
Loire-sur-Rhône (11,9 km)	91 zones
Chaponost (12,3 km)	41 zones
Feyzin (3,9 km)	87 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/saint-symphorien-d-ozon-69291>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Saint-Symphorien-d'Ozon : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Vernaison (4,3 km)

65 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/saint-symphorien-d-ozon-69291>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.