

PLU de Saint-Thomas : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 19 novembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Thomas (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 3 novembre 2025. Il délimite 73 zones, dont 15 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 19 novembre 2025.

- Le PLU de Saint-Thomas s'applique dans sa version du 3 novembre 2025.
- Il délimite 73 zones : 15 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 1 agricoles (A) et 52 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Saint-Thomas occupe le rang 71 par le nombre de zones délimitées : 33 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 45 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Thomas depuis 2013, pour 53 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	73 zones
Zones urbaines (U)	15 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	1 zone
Zones naturelles (N)	52 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-THOMAS
Version du	3 novembre 2025
Partition GPU	DU_31518
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/ DU_31518/c2795114fbbba4526f3852d31964eb81/31518_reglement_20251103.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Thomas

Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	12 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er janvier 2016
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans
Risques couverts par ces plans	Inondation, Mouvement de terrain
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/saint-thomas-31518>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fixe les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UA, UB, UBa, UC, UCa
Nomenclature des zones à urbaniser	1AU, 2AU

Situation administrative

Code INSEE	31518
Code postal	31470
Intercommunalité	CA Le Muretain Agglo
Département	Haute-Garonne
Région	Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	73 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	73 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	73 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Bonrepos-sur-Aussonnelle (5,5 km)	55 zones
Saint-Lys (9,6 km)	113 zones
Saint-Clar-de-Rivière (11,0 km)	81 zones
Fonsorbes (13,0 km)	79 zones
Lamasquère (13,8 km)	30 zones
Labastidette (14,3 km)	43 zones
Seysses (16,2 km)	54 zones
Saint-Hilaire (18,3 km)	42 zones
Frouzins (18,5 km)	46 zones
Lavernose-Lacasse (18,8 km)	78 zones
Muret (19,2 km)	221 zones
Le Fauga (21,7 km)	35 zones
Roques (22,1 km)	60 zones
Saubens (22,6 km)	30 zones
Sainte-Foy-de-Peyrolières (6,1 km)	61 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/saint-thomas-31518>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.