

PLU de Saint-Vallier-de-Thiey : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 3 avril 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Vallier-de-Thiey (Alpes-Maritimes) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 2 mai 2022. Il délimite 75 zones, dont 27 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 3 avril 2023.

- Le PLU de Saint-Vallier-de-Thiey s'applique dans sa version du 2 mai 2022.
- Il délimite 75 zones : 27 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 13 agricoles (A) et 32 naturelles (N).
- Sur les 99 communes des Alpes-Maritimes dont nous publions le document, Saint-Vallier-de-Thiey occupe le rang 29 par le nombre de zones délimitées : 24 zones de plus que la médiane du département (51 zones).
- 176 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Vallier-de-Thiey depuis 2013, pour 180 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement numérisé (image) : aucun extrait citable — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	75 zones
Zones urbaines (U)	27 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	13 zones
Zones naturelles (N)	32 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-VALLIER-DE-THIEY
Version du	2 mai 2022
Partition GPU	DU_06130
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_06130/3cc0bbe21915c02232981a803b0a7c77/06130_reglement_20220502.pdf
Ce que nous avons pu lire	Règlement numérisé (image) : aucun extrait citable

Les risques naturels et technologiques à Saint-Vallier-de-Thiey

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	11 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	25 octobre 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Feu de forêt
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/saint-vallier-de-thiey-06130>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Saint-Vallier-de-Thiey : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Base GASPAREXTRAITE le

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UBa, UBb, UC, UD, UDp, UE, UEc, UZ, UZc

Nomenclature des zones à urbaniser

AU, UBa

Situation administrative

Code INSEE

06130

Code postal

06460

Intercommunalité

CA du Pays de Grasse

Département

Alpes-Maritimes

Région

Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

75 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

75 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

75 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Cabris (4,9 km)

26 zones

Spéracèdes (5,3 km)

16 zones

Saint-Cézaire-sur-Siagne (5,8 km)

39 zones

Escragnolles (6,7 km)

41 zones

Peymeinade (8,2 km)

34 zones

Le Tignet (8,2 km)

48 zones

Grasse (8,4 km)

360 zones

Andon (8,8 km)

44 zones

Caille (11,0 km)

28 zones

Auribeau-sur-Siagne (11,0 km)

61 zones

Mouans-Sartoux (12,9 km)

68 zones

Pégomas (13,5 km)

52 zones

La Roquette-sur-Siagne (14,8 km)

50 zones

Séranon (15,0 km)

62 zones

Valderoure (15,9 km)

40 zones

Le Bar-sur-Loup (9,3 km)

34 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/saint-vallier-de-thiey-06130>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.