

PLU de Saint-Vérand : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 8 juin 2021

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Vérand (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 23 juillet 2018. Il délimite 150 zones, dont 9 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 8 juin 2021.

- Le PLU de Saint-Vérand s'applique dans sa version du 23 juillet 2018.
- Il délimite 150 zones : 9 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 121 agricoles (A) et 17 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Saint-Vérand occupe le rang 18 par le nombre de zones délimitées : 93 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 82 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Vérand depuis 2013, pour 63 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	150 zones
Zones urbaines (U)	9 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	121 zones
Zones naturelles (N)	17 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-VERAND
Version du	23 juillet 2018
Partition GPU	DU_69239
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_69239/1529ef39513a0ff04f3e7cad81dba3d2/69239_reglement_20180723.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Vérand

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	10 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er novembre 2008
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/saint-verand-69239>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fixe les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UE, UH, UI, Ula

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUa, AUi

Situation administrative

Code INSEE

69239

Code postal

69620

Intercommunalité

CC Beaujolais Pierres Dorées

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

150 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

150 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

150 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Ternand (3,1 km)

76 zones

Val d'Oingt (3,9 km)

71 zones

Légnay (4,6 km)

36 zones

Bagnols (7,8 km)

47 zones

Theizé (8,5 km)

167 zones

Frontenas (8,6 km)

35 zones

Alix (10,3 km)

31 zones

Châtillon (11,4 km)

135 zones

Charnay (11,5 km)

51 zones

Marcy (12,0 km)

60 zones

Belmont-d'Azergues (13,0 km)

21 zones

Saint-Jean-des-Vignes (13,7 km)

24 zones

Pommiers (13,8 km)

117 zones

Morancé (14,4 km)

45 zones

Anse (14,4 km)

59 zones

Lucenay (14,6 km)

30 zones

Lozanne (14,9 km)

39 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/saint-verand-69239>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.