

PLU de Saint-Viaud : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 13 octobre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Viaud (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 13 octobre 2025. Il délimite 85 zones, dont 7 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 13 octobre 2025.

- Le PLU de Saint-Viaud s'applique dans sa version du 13 octobre 2025.
- Il délimite 85 zones : 7 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 15 agricoles (A) et 58 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Saint-Viaud occupe le rang 97 par le nombre de zones délimitées : 2 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 411 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Viaud depuis 2013, pour 346 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	85 zones
Zones urbaines (U)	7 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	15 zones
Zones naturelles (N)	58 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-VIAUD
Version du	13 octobre 2025
Partition GPU	DU_44192
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44192/5c58178e51f38020da807cc19d0392f3/44192_reglement_20251013.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Viaud

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	4 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	17 juin 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-viaud-44192>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UBz, UE, UL

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU, 1AUL, 1AUep, 1AUz

Situation administrative

Code INSEE

44192

Code postal

44320

Intercommunalité

CC du Sud Estuaire

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

85 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

85 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

85 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Frossay (3,9 km)

312 zones

Paimbœuf (6,3 km)

31 zones

Saint-Père-en-Retz (6,4 km)

63 zones

Corsept (8,2 km)

46 zones

Saint-Brevin-les-Pins (12,6 km)

165 zones

Vue (8,3 km)

95 zones

Chauvé (9,3 km)

55 zones

Chaumes-en-Retz (11,0 km)

114 zones

Rouans (12,7 km)

269 zones

Saint-Michel-Chef-Chef (13,0 km)

117 zones

Pornic (13,5 km)

209 zones

Cheix-en-Retz (15,6 km)

43 zones

Bouée (8,9 km)

21 zones

Lavau-sur-Loire (9,0 km)

15 zones

La Bernerie-en-Retz (17,6 km)

60 zones

Saint-Hilaire-de-Chaléons (17,9 km)

64 zones

La Plaine-sur-Mer (18,3 km)

184 zones

Le Pellerin (11,3 km)

59 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-viaud-44192>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.