

PLU de Saint-Vincent-des-Landes : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 16 février 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Vincent-des-Landes (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 5 novembre 2012. Il délimite 393 zones, dont 20 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 16 février 2023.

- Le PLU de Saint-Vincent-des-Landes s'applique dans sa version du 5 novembre 2012.
- Il délimite 393 zones : 20 urbaines (U), 19 à urbaniser (AU), 8 agricoles (A) et 346 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Saint-Vincent-des-Landes occupe le rang 5 par le nombre de zones délimitées : 310 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 105 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Vincent-des-Landes depuis 2013, pour 94 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	393 zones
Zones urbaines (U)	20 zones
Zones à urbaniser (AU)	19 zones
Zones agricoles (A)	8 zones
Zones naturelles (N)	346 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-VINCENT-DES-LANDES
Version du	5 novembre 2012
Partition GPU	DU_44193
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_44193/18bfaa286fac93d1dd5c1ae4cbf137de/44193_reglement_20121105.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Vincent-des-Landes

Risques majeurs recensés	Séisme, Feu de forêt, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	3 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	11 juin 2018
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAS extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-vincent-des-landes-44193>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Ub, Ubm, Ue, Uia, Uib, UI

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUb, 1AUia, 2AUb

Situation administrative

Code INSEE

44193

Code postal

44590

Intercommunalité

CC Châteaubriant-Derval

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

393 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

393 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

393 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Issé (5,7 km)

64 zones

Louisfert (5,7 km)

23 zones

Saint-Aubin-des-Châteaux (6,3 km)

57 zones

Lusanger (6,3 km)

41 zones

Jans (8,4 km)

203 zones

Sion-les-Mines (9,2 km)

56 zones

Châteaubriant (10,6 km)

98 zones

Ruffigné (11,8 km)

139 zones

Derval (12,8 km)

61 zones

Rougé (12,9 km)

444 zones

Erbray (13,2 km)

52 zones

La Meilleraye-de-Bretagne (13,5 km)

96 zones

Marsac-sur-Don (16,3 km)

26 zones

Grand-Auverné (17,0 km)

62 zones

Petit-Auverné (17,4 km)

92 zones

Noyal-sur-Brutz (17,5 km)

54 zones

Soudan (17,7 km)

185 zones

Soulvache (18,2 km)

20 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-vincent-des-landes-44193>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.