

PLU de Saint-Vivien-de-Médoc : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 23 février 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Vivien-de-Médoc (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 19 février 2026. Il délimite 81 zones, dont 10 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 23 février 2026.

- Le PLU de Saint-Vivien-de-Médoc s'applique dans sa version du 19 février 2026.
- Il délimite 81 zones : 10 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 14 agricoles (A) et 56 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Saint-Vivien-de-Médoc occupe le rang 100 par le nombre de zones délimitées : 26 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 202 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Vivien-de-Médoc depuis 2013, pour 201 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	81 zones
Zones urbaines (U)	10 zones
Zones à urbaniser (AU)	1 zone
Zones agricoles (A)	14 zones
Zones naturelles (N)	56 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-VIVIEN-DE-MEDOC
Version du	19 février 2026
Partition GPU	DU_33490
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_33490/29f759993a6fb78c57062e0c1d912d67/33490_reglement_20260219.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Vivien-de-Médoc

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Feu de forêt
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	12 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er octobre 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-vivien-de-medoc-33490>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UC, UD, UE, UY

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU

Situation administrative

Code INSEE

33490

Code postal

33590

Intercommunalité

CC Médoc Atlantique

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

81 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

81 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

81 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Jau-Dignac-et-Loirac (6,8 km)

78 zones

Soulac-sur-Mer (7,0 km)

75 zones

Grayan-et-l'Hôpital (9,3 km)

98 zones

Vensac (9,7 km)

90 zones

Queyrac (12,4 km)

68 zones

Vendays-Montalivet (16,3 km)

105 zones

Naujac-sur-Mer (23,7 km)

348 zones

Lesparre-Médoc (21,7 km)

95 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-vivien-de-medoc-33490>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.