

PLU de Sainte-Anne-sur-Brivet : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 30 juillet 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Sainte-Anne-sur-Brivet (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 7 juillet 2025. Il délimite 77 zones, dont 22 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 30 juillet 2025.

- Le PLU de Sainte-Anne-sur-Brivet s'applique dans sa version du 7 juillet 2025.
- Il délimite 77 zones : 22 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 32 agricoles (A) et 18 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Sainte-Anne-sur-Brivet occupe le rang 106 par le nombre de zones délimitées : 6 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 259 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Sainte-Anne-sur-Brivet depuis 2013, pour 237 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	77 zones
Zones urbaines (U)	22 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	32 zones
Zones naturelles (N)	18 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINTE-ANNE-SUR-BRIVET
Version du	7 juillet 2025
Partition GPU	DU_44152
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44152/5e1255658c37bb63d5a98670402fb983/44152_reglement_20250707.pdf

Les risques naturels et technologiques à Sainte-Anne-sur-Brivet

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	3 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	25 décembre 1999
Péril de la dernière reconnaissance	Mouvement de Terrain
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/sainte-anne-sur-brivet-44152>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Ub, Ubl, Ubs, Uea, Ueb, Uh, UI

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUaa, 1AUab, 1AUec

Situation administrative

Code INSEE

44152

Code postal

44160

Intercommunalité

CC du Pays de Pontchâteau St-Gildas-des-Bois

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

77 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

77 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

77 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Pontchâteau (5,1 km)

289 zones

Saint-Gildas-des-Bois (6,7 km)

67 zones

Guenrouet (9,0 km)

175 zones

Crossac (10,8 km)

105 zones

Sévérac (11,4 km)

113 zones

Sainte-Reine-de-Bretagne (11,7 km)

136 zones

Missillac (11,8 km)

371 zones

Fégréac (13,6 km)

72 zones

Campbon (5,3 km)

77 zones

Quilly (6,5 km)

30 zones

Plessé (15,9 km)

388 zones

Prinquiau (8,4 km)

50 zones

Besné (8,5 km)

27 zones

Paimbœuf (18,1 km)

31 zones

Blain (18,6 km)

471 zones

Le Gâvre (19,0 km)

58 zones

Saint-Nicolas-de-Redon (20,3 km)

138 zones

La Chapelle-Launay (12,5 km)

73 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/sainte-anne-sur-brivet-44152>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.