

PLU de Sainte-Eulalie : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 17 janvier 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Sainte-Eulalie (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 15 juillet 2019. Il délimite 55 zones, dont 35 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 17 janvier 2025.

- Le PLU de Sainte-Eulalie s'applique dans sa version du 15 juillet 2019.
- Il délimite 55 zones : 35 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 4 agricoles (A) et 12 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Sainte-Eulalie occupe le rang 172 par le nombre de zones délimitées, au niveau de la médiane du département (55 zones).
- 274 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Sainte-Eulalie depuis 2013, pour 449 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	55 zones
Zones urbaines (U)	35 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	4 zones
Zones naturelles (N)	12 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINTE-EULALIE
Version du	15 juillet 2019
Partition GPU	DU_33397
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_33397/710b53122fdd3012da228f81d479dac5/33397_reglement_20240722.pdf

Les risques naturels et technologiques à Sainte-Eulalie

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Risque industriel
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	24 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/sainte-eulalie-33397>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UBa, UBb, UBc, UC, UE, UY

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

33397

Code postal

33560

Intercommunalité

CC Les Rives de la Laurence

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

55 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

55 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

55 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Yvrac (2,5 km)

81 zones

Montussan (4,5 km)

54 zones

Saint-Loubès (4,8 km)

131 zones

Saint-Sulpice-et-Cameyrac (7,9 km)

146 zones

Beychac-et-Caillau (9,2 km)

97 zones

Pompignac (6,6 km)

85 zones

Asques (6,7 km)

28 zones

Cubzac-les-Ponts (7,8 km)

51 zones

Saint-Romain-la-Virvée (8,1 km)

42 zones

Sallebœuf (9,7 km)

51 zones

Carbon-Blanc (1,6 km)

53 zones

Carignan-de-Bordeaux (10,4 km)

65 zones

Cadillac-en-Fronsadais (10,6 km)

40 zones

Saint-André-de-Cubzac (10,7 km)

218 zones

Lugon-et-l'Île-du-Carnay (11,2 km)

69 zones

Bassens (3,7 km)

77 zones

La Lande-de-Fronsac (12,1 km)

51 zones

Camarsac (12,2 km)

47 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/sainte-eulalie-33397>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.