

PLU de Sainte-Foy-de-Peyrolières : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 15 décembre 2022

Le document d'urbanisme en vigueur à Sainte-Foy-de-Peyrolières (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 12 décembre 2022. Il délimite 61 zones, dont 18 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 15 décembre 2022.

- Le PLU de Sainte-Foy-de-Peyrolières s'applique dans sa version du 12 décembre 2022.
- Il délimite 61 zones : 18 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 25 agricoles (A) et 14 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Sainte-Foy-de-Peyrolières occupe le rang 98 par le nombre de zones délimitées : 21 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 156 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Sainte-Foy-de-Peyrolières depuis 2013, pour 127 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	61 zones
Zones urbaines (U)	18 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	25 zones
Zones naturelles (N)	14 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINTE-FOY-DE-PEYROLIERES
Version du	12 décembre 2022
Partition GPU	DU_31481
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_31481/ad68537cfeff52ea8783e90f8e059666/31481-reglement_20221212.pdf

Les risques naturels et technologiques à Sainte-Foy-de-Peyrolières

Risques majeurs recensés	Inondation, Risque industriel
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	13 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er janvier 2016
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Mouvement de terrain
Plans de prévention des risques technologiques approuvés	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/sainte-foy-de-peyrolieres-31481>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Sainte-Foy-de-Peyrolières : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Base GASPAREX extraite le

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UC, UE, UF, UX, Uh

Nomenclature des zones à urbaniser

AU, AUX

Situation administrative

Code INSEE

31481

Code postal

31470

Intercommunalité

CC Coeur de Garonne

Département

Haute-Garonne

Région

Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

61 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

61 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

61 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Montgras (5,9 km)

14 zones

Poucharramet (6,6 km)

120 zones

Rieumes (7,2 km)

65 zones

Lherm (9,2 km)

63 zones

Bérat (11,4 km)

142 zones

Savères (11,6 km)

26 zones

Gratens (16,8 km)

91 zones

Pouy-de-Touges (16,9 km)

102 zones

Marignac-Lasclares (19,2 km)

35 zones

Saint-Élix-le-Château (21,4 km)

40 zones

Le Fousseret (21,7 km)

95 zones

Saint-Clar-de-Rivière (5,8 km)

81 zones

Saint-Thomas (6,1 km)

73 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/sainte-foy-de-peyrolieres-31481>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.