

# PLUi de Sainte-Foy-lès-Lyon : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 23 avril 2026

**Le document d'urbanisme en vigueur à Sainte-Foy-lès-Lyon (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 26 mars 2026. Il délimite 140 zones, dont 110 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 23 avril 2026.**

- Le PLUi de Sainte-Foy-lès-Lyon s'applique dans sa version du 26 mars 2026 ; nous publions 3 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 140 zones : 110 urbaines (U), 6 à urbaniser (AU), 0 agricoles (A) et 24 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Sainte-Foy-lès-Lyon occupe le rang 21 par le nombre de zones délimitées : 83 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 332 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Sainte-Foy-lès-Lyon depuis 2013, pour 1 268 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

## Le zonage en chiffres

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Zones délimitées       | <b>140 zones</b> |
| Zones urbaines (U)     | <b>110 zones</b> |
| Zones à urbaniser (AU) | <b>6 zones</b>   |
| Zones agricoles (A)    | <b>0 zone</b>    |
| Zones naturelles (N)   | <b>24 zones</b>  |

## Le document en vigueur

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document en vigueur       | <b>Plan local d'urbanisme intercommunal</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| Document                  | <b>PLUI GRAND LYON LA METROPOLE</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
| Version du                | <b>26 mars 2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Partition GPU             | <b>DU_200046977</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Règlement officiel (PDF)  | <b><a href="https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200046977/4f3ddc27a9611b4bc94fa161443b8e86/200046977_reglement_20260326.pdf">https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200046977/4f3ddc27a9611b4bc94fa161443b8e86/200046977_reglement_20260326.pdf</a></b> |
| Règles extraites          | <b>3 extraits</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ce que nous avons pu lire | <b>Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche</b>                                                                                                                                                                                                             |

## Les risques naturels et technologiques à Sainte-Foy-lès-Lyon

|                                                    |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Risques majeurs recensés                           | <b>Inondation, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses</b> |
| Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle  | <b>13 reconnaissances</b>                                                                             |
| Dernier événement reconnu, commencé le             | <b>15 octobre 2024</b>                                                                                |
| Péril de la dernière reconnaissance                | <b>Inondations et/ou Coulées de Boue</b>                                                              |
| Plans de prévention des risques naturels approuvés | <b>1 plan</b>                                                                                         |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/sainte-foy-les-lyon-69202>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## PLUi de Sainte-Foy-lès-Lyon : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

### La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UCe3b, UCe4a, UCe4b, UEc, UEi1, UEi2, UL, UPp, URc1a, URc1b, URc2, URc2b, URi1a, URi1b, URi1c, URi1d, URi2a, URi2b, URi2c, URi2d, URm1d, URm2, URm2a, URm2b, URm2c, URm2d, USP

### Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

69202

69110

Métropole de Lyon

Rhône

Auvergne-Rhône-Alpes

### L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

140 zones

140 zones

140 zones

### L'urbanisme dans les communes voisines

La Mulatière (1,5 km)

Lyon 5e Arrondissement (2,3 km)

Lyon 2e Arrondissement (2,9 km)

Francheville (3,0 km)

Oullins-Pierre-Bénite (3,5 km)

Lyon 7e Arrondissement (3,7 km)

Lyon (4,1 km)

Tassin-la-Demi-Lune (4,4 km)

Lyon 1er Arrondissement (4,6 km)

Saint-Genis-Laval (4,9 km)

Craponne (5,0 km)

Écully (5,3 km)

Lyon 9e Arrondissement (5,5 km)

Lyon 4e Arrondissement (5,6 km)

Saint-Genis-les-Ollières (6,0 km)

Lyon 8e Arrondissement (6,0 km)

Saint-Fons (6,1 km)

Lyon 3e Arrondissement (6,1 km)

57 zones

108 zones

30 zones

126 zones

154 zones

90 zones

606 zones

131 zones

24 zones

108 zones

78 zones

105 zones

166 zones

60 zones

43 zones

120 zones

81 zones

77 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/sainte-foy-les-lyon-69202>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.