

PLU de Sainte-Hélène : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 19 décembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Sainte-Hélène (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 15 décembre 2025. Il délimite 184 zones, dont 28 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 19 décembre 2025.

- Le PLU de Sainte-Hélène s'applique dans sa version du 15 décembre 2025.
- Il délimite 184 zones : 28 urbaines (U), 7 à urbaniser (AU), 20 agricoles (A) et 129 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Sainte-Hélène occupe le rang 18 par le nombre de zones délimitées : 129 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 312 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Sainte-Hélène depuis 2013, pour 353 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	184 zones
Zones urbaines (U)	28 zones
Zones à urbaniser (AU)	7 zones
Zones agricoles (A)	20 zones
Zones naturelles (N)	129 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINTE-HELENE
Version du	15 décembre 2025
Partition GPU	DU_33417
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_33417/e2295b76a6bca43b0261144e244c521a/33417_reglement_20251215.pdf

Les risques naturels et technologiques à Sainte-Hélène

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Feu de forêt, Risque industriel
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	11 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Plans de prévention des risques technologiques approuvés	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAS extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/sainte-helene-33417>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UC, UD, UE, UY, UYc

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUa, 1AUb, 1AUc, 1AUd, 1AUy, 2AUy

Situation administrative

Code INSEE

33417

Code postal

33480

Intercommunalité

CC Médullienne

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

184 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

184 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

184 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Castelnau-de-Médoc (8,3 km)

86 zones

Brach (9,0 km)

30 zones

Saumos (9,6 km)

15 zones

Le Porge (21,1 km)

70 zones

Lacanau (15,1 km)

143 zones

Arsac (16,3 km)

50 zones

Carcans (16,5 km)

464 zones

Le Pian-Médoc (18,4 km)

119 zones

Soussans (19,5 km)

42 zones

Margaux-Cantenac (19,6 km)

52 zones

Saint-Laurent-Médoc (19,9 km)

168 zones

Arcins (20,0 km)

29 zones

Saint-Jean-d'Illac (20,0 km)

133 zones

Saint-Aubin-de-Médoc (13,0 km)

68 zones

Saint-Médard-en-Jalles (13,2 km)

176 zones

Lanton (22,3 km)

139 zones

Cussac-Fort-Médoc (22,4 km)

69 zones

Arès (23,1 km)

67 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/sainte-helene-33417>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.