

PLUi de Sainte-Luce-sur-Loire : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 1er juin 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Sainte-Luce-sur-Loire (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 18 mai 2026. Il délimite 75 zones, dont 31 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 1er juin 2026.

- Le PLUi de Sainte-Luce-sur-Loire s'applique dans sa version du 18 mai 2026 ; nous publions 30 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 75 zones : 31 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 10 agricoles (A) et 32 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Sainte-Luce-sur-Loire occupe le rang 111 par le nombre de zones délimitées : 8 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 577 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Sainte-Luce-sur-Loire depuis 2013, pour 1 570 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	75 zones
Zones urbaines (U)	31 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	10 zones
Zones naturelles (N)	32 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI NANTES METROPOLE
Version du	18 mai 2026
Partition GPU	DU_244400404
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/30%20extraits%20DU_244400404/bbd773cd80bd547bd6f54cd06952eea1/244400404_reglement_20260518.pdf
Règles extraites	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche
Ce que nous avons pu lire	

Les risques naturels et technologiques à Sainte-Luce-sur-Loire

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle reconnu
Phénomène naturel	Inondations et coulées de boue
Publié au Journal officiel le	4 mars 2026
Déclaration du sinistre à l'assureur, au plus tard le	3 avril 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/sainte-luce-sur-loire-44172>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Sainte-Luce-sur-Loire : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Motivation de la décision

L'arrêté sur Légifrance

Risques majeurs recensés

Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle

Dernier événement reconnu, commencé le

Péril de la dernière reconnaissance

Plans de prévention des risques naturels approuvés

Risques couverts par ces plans

Plans de prévention des risques naturels prescrits

Potentiel radon

Base GASPAREXTRAITE LE

L'intensité anormale du phénomène durant

L'évènement est caractérisée au regard des cumuls de précipitations ou du débit des cours d'eau qui présentent une période de retour égale ou supérieure à 100 ans. Phénomène lié à l'atmosphère, transport de marchandises dangereuses

9 février 2026

Inondations et/ou Coulées de Boue

1 plan

Inondation

1 plan

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UEi, UEm, UMa, UMb, UMc, UMd1, UMd2, UMe, UMeq, US, USgv, LAUEm

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44172

44980

Nantes Métropole

Loire-Atlantique

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

75 zones

75 zones

75 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Thouaré-sur-Loire (4,0 km)

Basse-Goulaine (4,4 km)

Carquefou (4,9 km)

Saint-Sébastien-sur-Loire (5,7 km)

Nantes (7,0 km)

Mauves-sur-Loire (8,6 km)

La Chapelle-sur-Erdre (9,0 km)

Rezé (11,0 km)

Vertou (11,1 km)

Orvault (11,5 km)

Saint-Herblain (12,5 km)

51 zones

99 zones

146 zones

117 zones

409 zones

39 zones

163 zones

207 zones

277 zones

135 zones

199 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/sainte-luce-sur-loire-44172>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Sainte-Luce-sur-Loire : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Les Sorinières (12,9 km)	114 zones
Bouguenais (14,4 km)	233 zones
Indre (16,2 km)	38 zones
Sautron (16,3 km)	43 zones
La Montagne (17,7 km)	56 zones
Saint-Aignan-Grandlieu (17,7 km)	110 zones
Bouaye (19,0 km)	118 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/sainte-luce-sur-loire-44172>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.