

PLU de Sainte-Pazanne : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 16 juillet 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Sainte-Pazanne (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 8 juillet 2025. Il délimite 116 zones, dont 15 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 16 juillet 2025.

- Le PLU de Sainte-Pazanne s'applique dans sa version du 8 juillet 2025 ; nous publions 19 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 116 zones : 15 urbaines (U), 9 à urbaniser (AU), 71 agricoles (A) et 21 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Sainte-Pazanne occupe le rang 64 par le nombre de zones délimitées : 33 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 683 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Sainte-Pazanne depuis 2013, pour 730 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	116 zones
Zones urbaines (U)	15 zones
Zones à urbaniser (AU)	9 zones
Zones agricoles (A)	71 zones
Zones naturelles (N)	21 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINTE-PAZANNE
Version du	8 juillet 2025
Partition GPU	DU_44186
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44186/923e1a78ebec1cbf4a99afcb0275e4e8/44186_reglement_20250708.pdf
Règles extraites	19 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Sainte-Pazanne

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, 6 reconnaissances
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	21 juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/sainte-pazanne-44186>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Sainte-Pazanne : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

Ua, Uaz, Ub, Ubm, Ubz, Uc, Ue, Uec, UI

1AUa, 1AUe, 1AUec, 2AUa, 2AUe

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44186

44680

CA Pornic Agglo Pays de Retz

Loire-Atlantique

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

116 zones

116 zones

116 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Hilaire-de-Chaléons (4,5 km)

Port-Saint-Père (6,9 km)

Villeneuve-en-Retz (8,5 km)

Rouans (10,6 km)

Chaumes-en-Retz (10,7 km)

Cheix-en-Retz (10,7 km)

Les Moutiers-en-Retz (13,3 km)

Vue (13,9 km)

La Bernerie-en-Retz (16,2 km)

Chauvé (16,9 km)

Pornic (18,7 km)

Saint-Mars-de-Coutais (5,6 km)

Saint-Lumine-de-Coutais (7,9 km)

Saint-Michel-Chef-Chef (24,9 km)

Machecoul-Saint-Même (9,0 km)

La Marne (13,0 km)

Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (13,3 km)

Paulx (14,2 km)

64 zones

179 zones

95 zones

269 zones

114 zones

43 zones

67 zones

95 zones

60 zones

55 zones

209 zones

86 zones

64 zones

117 zones

93 zones

52 zones

154 zones

129 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/sainte-pazanne-44186>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.