

PLU de Sainte-Reine-de-Bretagne : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 21 novembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Sainte-Reine-de-Bretagne (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 12 novembre 2025. Il délimite 136 zones, dont 24 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 21 novembre 2025.

- Le PLU de Sainte-Reine-de-Bretagne s'applique dans sa version du 12 novembre 2025.
- Il délimite 136 zones : 24 urbaines (U), 11 à urbaniser (AU), 67 agricoles (A) et 34 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Sainte-Reine-de-Bretagne occupe le rang 54 par le nombre de zones délimitées : 53 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 225 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Sainte-Reine-de-Bretagne depuis 2013, pour 189 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	136 zones
Zones urbaines (U)	24 zones
Zones à urbaniser (AU)	11 zones
Zones agricoles (A)	67 zones
Zones naturelles (N)	34 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINTE-REINE-DE-BRETAGNE
Version du	12 novembre 2025
Partition GPU	DU_44189
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_44189/0e13bd2fe3f204ddb4bf2f54261653c2/44189_reglement_20251112.pdf

Les risques naturels et technologiques à Sainte-Reine-de-Bretagne

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	6 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	25 décembre 1999
Péril de la dernière reconnaissance	Mouvement de Terrain
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/sainte-reine-de-bretagne-44189>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Ub, Ubb, Ubm, Ue, Ued, Ul, Ult

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU1, 1AU2, 1AU3, 1AU4, 1AUe, 1AUlt, 2AU, 3AU

Situation administrative

Code INSEE

44189

Code postal

44160

Intercommunalité

CC du Pays de Pontchâteau St-Gildas-des-Bois

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

136 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

136 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

136 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Crossac (4,7 km)

105 zones

Missillac (5,2 km)

371 zones

Pontchâteau (6,9 km)

289 zones

Sainte-Anne-sur-Brivet (11,7 km)

77 zones

Saint-Gildas-des-Bois (11,7 km)

67 zones

Sévérac (15,2 km)

113 zones

Guenrouet (19,5 km)

175 zones

Herbignac (9,9 km)

128 zones

La Chapelle-des-Marais (4,9 km)

38 zones

Saint-Lyphard (13,9 km)

153 zones

Saint-Joachim (8,9 km)

73 zones

Assérac (17,2 km)

306 zones

Saint-Malo-de-Guersac (9,1 km)

54 zones

Saint-Molf (18,4 km)

109 zones

Fégréac (18,9 km)

72 zones

Besné (10,8 km)

27 zones

Paimbœuf (20,5 km)

31 zones

Corsept (20,7 km)

46 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/sainte-reine-de-bretagne-44189>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.