

# PLUi de Salles : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 23 janvier 2026

**Le document d'urbanisme en vigueur à Salles (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 5 novembre 2025. Il délimite 164 zones, dont 95 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 23 janvier 2026.**

- Le PLUi de Salles s'applique dans sa version du 5 novembre 2025 ; nous publions 23 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 164 zones : 95 urbaines (U), 6 à urbaniser (AU), 50 agricoles (A) et 13 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Salles occupe le rang 25 par le nombre de zones délimitées : 109 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 1 168 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Salles depuis 2013, pour 1 317 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

## Le zonage en chiffres

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Zones délimitées       | <b>164 zones</b> |
| Zones urbaines (U)     | <b>95 zones</b>  |
| Zones à urbaniser (AU) | <b>6 zones</b>   |
| Zones agricoles (A)    | <b>50 zones</b>  |
| Zones naturelles (N)   | <b>13 zones</b>  |

## Le document en vigueur

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document en vigueur       | <b>Plan local d'urbanisme intercommunal</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| Document                  | <b>PLUI DU VAL DE L'EYRE</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
| Version du                | <b>5 novembre 2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Partition GPU             | <b>DU_243301405</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Règlement officiel (PDF)  | <b><a href="https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_243301405/2e2b41785978f39be8396af75aa12a9b/243301405_reglement_20251105.pdf">https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_243301405/2e2b41785978f39be8396af75aa12a9b/243301405_reglement_20251105.pdf</a></b> |
| Règles extraites          | <b>23 extraits</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ce que nous avons pu lire | <b>Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche</b>                                                                                                                                                                                                             |

## Les risques naturels et technologiques à Salles

|                                                    |                                                       |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Risques majeurs recensés                           | <b>Inondation, Mouvement de terrain, Feu de forêt</b> |
| Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle  | <b>9 reconnaissances</b>                              |
| Dernier événement reconnu, commencé le             | <b>9 mai 2020</b>                                     |
| Péril de la dernière reconnaissance                | <b>Inondations et/ou Coulées de Boue</b>              |
| Plans de prévention des risques naturels approuvés | <b>0 plan</b>                                         |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/salles-33498>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## PLUi de Salles : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Potentiel radon

Base GASPARD extraite le

**Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles**

**21 septembre 2026**

### La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

**U**

Nomenclature des zones à urbaniser

**AU**

### Situation administrative

Code INSEE

**33498**

Code postal

**33770**

Intercommunalité

**CC du Val de l'Eyre**

Département

**Gironde**

Région

**Nouvelle-Aquitaine**

### L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

**164 zones**

Zones délimitées — 28 septembre 2026

**164 zones**

Zones délimitées — 2 septembre 2026

**164 zones**

### L'urbanisme dans les communes voisines

Lugos (7,0 km)

**55 zones**

Belin-Béliet (8,5 km)

**87 zones**

Le Barp (15,6 km)

**88 zones**

Saint-Magne (18,2 km)

**24 zones**

Mios (8,3 km)

**200 zones**

Hostens (19,0 km)

**33 zones**

Le Teich (11,7 km)

**89 zones**

Biganos (14,8 km)

**93 zones**

Gujan-Mestras (15,8 km)

**176 zones**

Le Tuzan (24,8 km)

**18 zones**

Marcheprime (18,8 km)

**53 zones**

Audenge (20,3 km)

**115 zones**

Saucats (23,5 km)

**88 zones**

La Teste-de-Buch (23,7 km)

**325 zones**

Cestas (24,6 km)

**141 zones**

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/salles-33498>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.