

PLU de Saucats : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 24 octobre 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Saucats (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 6 juillet 2023. Il délimite 88 zones, dont 20 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 24 octobre 2023.

- Le PLU de Saucats s'applique dans sa version du 6 juillet 2023.
- Il délimite 88 zones : 20 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 15 agricoles (A) et 52 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Saucats occupe le rang 83 par le nombre de zones délimitées : 33 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 437 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saucats depuis 2013, pour 425 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	88 zones
Zones urbaines (U)	20 zones
Zones à urbaniser (AU)	1 zone
Zones agricoles (A)	15 zones
Zones naturelles (N)	52 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAUCATS
Version du	6 juillet 2023
Partition GPU	DU_33501
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_33501/d5b913aba012b585435704cef41a0887/33501_reglement_20230706.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saucats

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Feu de forêt
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	14 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er avril 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saucats-33501>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Uao, Uao1, Ub, Uc, Ue1, Ue2, Uh, Ux, Uy

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUE

Situation administrative

Code INSEE

33501

Code postal

33650

Intercommunalité

CC de Montesquieu

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

88 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

88 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

88 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

La Brède (8,4 km)

97 zones

Saint-Morillon (9,1 km)

59 zones

Martillac (10,0 km)

54 zones

Cabanac-et-Villagrains (10,0 km)

85 zones

Saint-Médard-d'Eyrans (12,3 km)

68 zones

Ayguemorte-les-Graves (13,5 km)

28 zones

Cadaujac (13,9 km)

73 zones

Castres-Gironde (15,0 km)

47 zones

Beautiran (15,3 km)

46 zones

Cestas (11,7 km)

141 zones

Canéjan (12,3 km)

63 zones

Quinsac (16,5 km)

76 zones

Le Barp (8,6 km)

88 zones

Cambes (17,2 km)

88 zones

Marcheprime (18,3 km)

53 zones

Camblanes-et-Meynac (18,3 km)

55 zones

Saint-Magne (10,0 km)

24 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saucats-33501>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.