

PLUi de Sausset-les-Pins : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 3 août 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Sausset-les-Pins (Bouches-du-Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 3 août 2026. Il délimite 52 zones, dont 24 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 3 août 2026.

- Le PLUi de Sausset-les-Pins s'applique dans sa version du 3 août 2026 ; nous publions 4 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 52 zones : 24 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 9 agricoles (A) et 15 naturelles (N).
- Sur les 126 communes des Bouches-du-Rhône dont nous publions le document, Sausset-les-Pins occupe le rang 63 par le nombre de zones délimitées, au niveau de la médiane du département (52 zones).
- 171 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Sausset-les-Pins depuis 2013, pour 436 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	52 zones
Zones urbaines (U)	24 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	9 zones
Zones naturelles (N)	15 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI AIX-MARSEILLE-PROVENCE
Version du	3 août 2026
Partition GPU	DU_200054807_A
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200054807_A/3d0841039550457a0a87bb57879cdab4/200054807_reglement_20260803_A.pdf
Règles extraites	4 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Sausset-les-Pins

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	20 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er avril 2023
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/13-bouches-du-rhone/sausset-les-pins-13104>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Sausset-les-Pins : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés
Risques couverts par ces plans
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

1 plan
Mouvement de terrain
Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UB2, UC1, UCt2, UEc1, UEsN1, UEt1, UP1, UP2b, UP3, UP4, UQI, UQP, UVp

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

13104
13960
Métropole d'Aix-Marseille-Provence
Bouches-du-Rhône
Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

52 zones
52 zones
52 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Carry-le-Rouet (3,5 km)
Châteauneuf-les-Martigues (5,4 km)
Ensuès-la-Redonne (5,9 km)
Gignac-la-Nerthe (10,5 km)
Le Rove (11,0 km)
Marignane (11,7 km)
Saint-Victoret (13,1 km)
Martigues (7,0 km)
Marseille 16e Arrondissement (16,3 km)
Vitrolles (16,7 km)
Les Pennes-Mirabeau (17,7 km)
Marseille 2e Arrondissement (19,1 km)
Marseille 15e Arrondissement (20,2 km)
Port-de-Bouc (12,5 km)
Marseille 3e Arrondissement (21,8 km)
Cabriès (22,1 km)
Septèmes-les-Vallons (22,2 km)
Marseille 1er Arrondissement (22,2 km)

56 zones
56 zones
47 zones
58 zones
51 zones
103 zones
45 zones
156 zones
88 zones
125 zones
126 zones
29 zones
186 zones
58 zones
32 zones
107 zones
95 zones
9 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/13-bouches-du-rhone/sausset-les-pins-13104>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.