

PLU de Sauveterre-de-Comminges : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 29 septembre 2016

Le document d'urbanisme en vigueur à Sauveterre-de-Comminges (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 27 mars 2012. Il délimite 107 zones, dont 28 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 29 septembre 2016.

- Le PLU de Sauveterre-de-Comminges s'applique dans sa version du 27 mars 2012.
- Il délimite 107 zones : 28 urbaines (U), 9 à urbaniser (AU), 13 agricoles (A) et 57 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Sauveterre-de-Comminges occupe le rang 26 par le nombre de zones délimitées : 67 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 84 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Sauveterre-de-Comminges depuis 2013, pour 52 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	107 zones
Zones urbaines (U)	28 zones
Zones à urbaniser (AU)	9 zones
Zones agricoles (A)	13 zones
Zones naturelles (N)	57 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAUVETERRE-DE-COMMINGES
Version du	27 mars 2012
Partition GPU	DU_31535
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_31535/a5444c3e27fb1d445feebf1db7442f33/31535_reglement_20120327.pdf

Les risques naturels et technologiques à Sauveterre-de-Comminges

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	11 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	3 mai 2025
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Mouvement de terrain
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/sauveterre-de-comminges-31535>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fixe les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UA, UB, UBi, UP
Nomenclature des zones à urbaniser	AU, AU0, AUt0

Situation administrative

Code INSEE	31535
Code postal	31510
Intercommunalité	CC Pyrénées Haut Garonnaises
Département	Haute-Garonne
Région	Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	107 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	107 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	107 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Malvezie (3,6 km)	20 zones
Génos (3,7 km)	13 zones
Saint-Pé-d'Ardet (5,4 km)	11 zones
Lourde (5,6 km)	20 zones
Galié (5,7 km)	14 zones
Martres-de-Rivière (6,1 km)	12 zones
Ore (7,1 km)	17 zones
Huos (7,1 km)	13 zones
Antichan-de-Frontignes (7,3 km)	23 zones
Valcabrière (7,5 km)	16 zones
Frontignan-de-Comminges (7,7 km)	9 zones
Seilhan (7,8 km)	41 zones
Gourdan-Polignan (9,1 km)	32 zones
Saint-Bertrand-de-Comminges (9,7 km)	51 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/sauveterre-de-comminges-31535>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.