

PLU de Sauveterre-de-Guyenne : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 5 janvier 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Sauveterre-de-Guyenne (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 3 septembre 2025. Il délimite 76 zones, dont 24 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 5 janvier 2026.

- Le PLU de Sauveterre-de-Guyenne s'applique dans sa version du 3 septembre 2025.
- Il délimite 76 zones : 24 urbaines (U), 12 à urbaniser (AU), 5 agricoles (A) et 35 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Sauveterre-de-Guyenne occupe le rang 115 par le nombre de zones délimitées : 21 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 137 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Sauveterre-de-Guyenne depuis 2013, pour 190 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	76 zones
Zones urbaines (U)	24 zones
Zones à urbaniser (AU)	12 zones
Zones agricoles (A)	5 zones
Zones naturelles (N)	35 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAUVETERRE-DE-GUYENNE
Version du	3 septembre 2025
Partition GPU	DU_33506
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_33506/a3068a48ca20418ba9170fd98451eb7f/33506_reglement_20250903.pdf

Les risques naturels et technologiques à Sauveterre-de-Guyenne

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	10 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/sauveterre-de-guyenne-33506>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UC, UCa, UCb, UE, UX, UY, UY1, UY2

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUa, 1AUc, 1AUe, 1AUy1, 1AUy2, 2AU, 2AUx

Situation administrative

Code INSEE

33506

Code postal

33540

Intercommunalité

CC Rurales de l'Entre-Deux-Mers

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

76 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

76 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

76 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Targon (16,0 km)

91 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/sauveterre-de-guyenne-33506>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.